



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010.06/
Konu : 2013/8 (1745) sayılı Genelgede
Değişiklik

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : a) 27/02/2013 tarih ve 2013/8 (1745) sayılı Genelge,
b) Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 11/11/2013 tarih ve 51019184/310
[3251-0]-41618 sayılı yazısı.

İlgi (a) Genelge ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin tapu sicili uygulamalarına ilişkin düzenlemeleri belirlenmişti.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6'ncı maddesinin onbirinci fıkrası "Bu Kanun hükümlerine göre Maliye Bakanlığınca Bakanlığa tahsis edilerek tasarrufuna bırakılan veya Bakanlığın talebi üzerine TOKİ'ye veya İdareye devredilen taşınmazlar üzerinde bu Kanun kapsamındaki uygulamalara bağlı olarak meydana gelen yeni taşınmazlar Bakanlığın, TOKİ'nin veya İdarenin isteği üzerine, kendileri ile anlaşma sağlanan gerçek kişiler veya mirasçıları ile tüzel kişiler adına tapuya tescil olunur." şeklinde düzenlenmiş olup, söz konusu Kanunun uygulanmasına yönelik olarak çıkarılan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 13'üncü maddesi sekizinci fıkrası da "(Değişik:RG-2/7/2013-28695) Kanununun 3 üncü maddesi kapsamında Bakanlığa tahsis edilerek tasarrufuna bırakılan taşınmazlar, bu taşınmazlardan, Bakanlığın talebi üzerine TOKİ'ye veya İdareye devredilenler ve Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlık ile bağlı veya ilgili kuruluşu arasında akdedilecek protokole konu edilenler üzerinde, Kanun kapsamındaki uygulamalara bağlı olarak meydana gelen yeni taşınmazların kendileri ile anlaşma sağlanan gerçek kişiler veya mirasçıları ile tüzel kişiler adına tapuya tescil edilmesi, ilgili kurumun isteği üzerine tapu müdürlüğünce gerçekleştirilir. Bu taşınmazlar ile ilgili olarak tapuda işlem yapılmasını gerektiren diğer hallerde de, ilgili kurumun isteği üzerine, tapu müdürlüğünce işlem tesis edilir." şeklinde söz konusu madde metninin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemiştir.

İlgi (b) yazıda ise; anılan Kanun hükümleri gereğince yapılması gereken işlemler çerçevesinde, bu Kanun kapsamındaki uygulamalara bağlı olarak meydana gelen yeni taşınmazların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın istemi üzerine kendileriyle anlaşma sağlanan gerçek kişiler veya mirasçıları ile tüzel kişiler adına tapuya tescilinin gerekmekte olduğu, ilgili Kanun kapsamında tapuda üçüncü şahıslar adına yapılacak devir, tescil ve ferağ işlemleri için Bakanlıklarının veya mahalli birimlerinin muvafakatine ihtiyaç bulunmadığı belirtilmektedir.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Bu kapsamda; ilgi (a) genelgemizin "D - Uygulama Alanındaki Taşınmaz Maliklerinin Hakları Ve Tapuya Tescil İşlemleri" başlıklı bölümünde "6306 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde 6306 sayılı Kanun kapsamındaki uygulamalara bağlı olarak meydana gelen yeni taşınmazların kendileri ile anlaşma sağlanan gerçek kişiler veya mirasçıları ile tüzel kişiler adına tapuya resen tescil edilmesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, TOKİ'nin veya yetkili idarelerin talebi üzerine, Maliye Bakanlığınca yapılır." şeklindeki düzenlemesinin "6306 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi kapsamında;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına tahsis edilerek tasarrufuna bırakılan taşınmazlar,
- (a) bendi kapsamındaki taşınmazlardan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının talebi üzerine TOKİ'ye veya İdareye devredilenler,
- 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlık ile bağlı veya ilgili kuruluşu arasında akdedilecek protokole konu edilenler,

üzerinde, Kanun kapsamındaki uygulamalara bağlı olarak meydana gelen yeni taşınmazların kendileri ile anlaşma sağlanan gerçek kişiler veya mirasçıları ile tüzel kişiler adına tapuda devir, ferağ ve tescil işlemleri, (a) bendi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, (b) bendi kapsamında TOKİ veya İdare, (c) bendi kapsamında Bakanlık bağlı veya ilgili kuruluşun istemi üzerine Maliye Bakanlığı ve taşra birimlerinin onayı alınmaksızın tapu müdürlüğünce gerçekleştirilir." şeklinde yeniden düzenlenmesi hususunu takdirlerinize arz ederim.


Hidayet GÜNENÇ
Tapu Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

26/11/2013


Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR

27/11/2013


Davut GÜNEY
Genel Müdür