



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

2020 YILI KURUMSAL MALİ DURUM VE BEKLENTİLER RAPORU

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	2
I - OCAK-HAZİRAN 2020 DÖNEMİ BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI.....	3
II - OCAK-HAZİRAN 2020 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER.....	6
III - TEMMUZ-ARALIK 2020 DÖNEMİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER VE HEDEFLER.....	17
IV - TEMMUZ-ARALIK 2020 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER.....	18
BÜTÇE GİDERLERİNİN GELİŞİMİ TABLOSU.....	20

GİRİŞ

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Türk kamu mali yönetimine birçok yenilik kazandırmıştır. Bunların başında mali saydamlık ve hesap verme sorumluluğu gelmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 30. maddesinde; genel yönetim kapsamındaki idarelerin, ilk altı aylık bütçe uygulama sonuçları, ikinci altı aya ilişkin beklentiler ve hedefler ile faaliyetlerini Temmuz ayı içerisinde kamuoyuna açıklayacakları hükme bağlanmıştır.

Söz konusu düzenleme ile kamu hizmetlerinin yürütülmesinde ve bütçe uygulamalarında saydamlığın ve hesap verebilirliğin artırılması ve kamuoyunun kamu idareleri üzerindeki genel denetim ve gözetim fonksiyonunun gerçekleştirilmesinin sağlanması amaçlanmıştır.

Bu amaç doğrultusunda, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri arasında yer alan Genel Müdürlüğümüzün, yılın ilk altı aylık dönemine ilişkin bütçe uygulamaları, ikinci altı aylık dönemine ilişkin beklentiler ve hedefler ile faaliyetlerinin yer aldığı “2020 Yılı Kurumsal Mali Durum ve Beklentiler Raporu” kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

1. OCAK–HAZİRAN 2020 DÖNEMİ BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

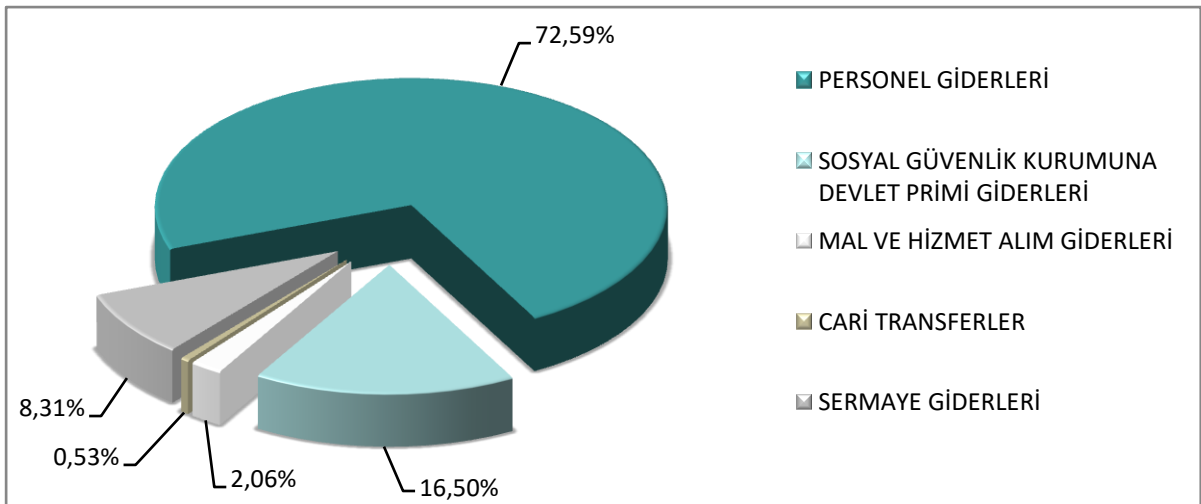
A. BÜTÇE GİDERLERİ

2020 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu, 31 Aralık 2019 tarih ve 30995 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01 Ocak 2020 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile 2020 mali yılında Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödeneklerin ekonomik sınıflandırmaya göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

GİDERİN TÜRÜ	ÖDENEK (TL)
<i>Personel Giderleri</i>	860.496.000
<i>Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri</i>	195.619.000
<i>Mal ve Hizmet Alımları</i>	24.436.000
<i>Cari Transferler</i>	6.297.000
<i>Sermaye Giderleri</i>	98.511.000
2020 Yılı Toplam Başlangıç Ödeneği	1.185.359.000

Tablo 1: 2020 Yılı Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Dağılımı

Genel Müdürlüğümüz 2020 yılı bütçe başlangıç ödeneklerinin ekonomik sınıflandırma itibarıyla dağılımı aşağıdaki grafikte belirtildiği gibidir.



Grafik 1: Bütçe Başlangıç Ödeneklerinin 2020 Yılı İtibarıyla Dağılımı

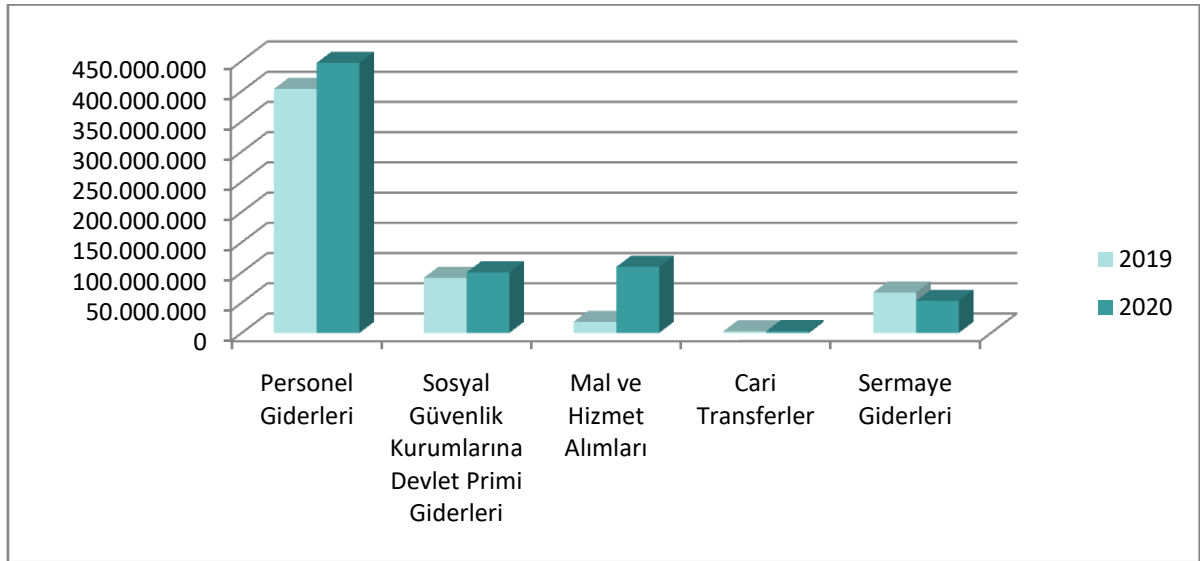
2019 ve 2020 yıllarına ait ilk altı aylık bütçe uygulama sonuçları karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

GİDERİN TÜRÜ	2019 Yılı İlk Altı Aylık Harcamalar (TL)	2020 Yılı İlk Altı Aylık Harcamalar (TL)	Artış-Azalış (%)
<i>Personel Giderleri</i>	403.501.031	446.744.762	10,72
<i>Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri</i>	91.040.330	100.027.721	9,87
<i>Mal ve Hizmet Alımları</i>	18.344.797	109.234.013	495,45
<i>Cari Transferler</i>	2.794.000	2.966.598	6,18
<i>Sermaye Giderleri</i>	66.911.345	53.011.949	-20,77
TOPLAM	582.591.504	711.985.044	22,21

Tablo 2: 2019 ve 2020 Yıllarına Ait İlk Altı Aylık Bütçe Uygulama Sonuçları

Tabloda; **582.591.504 TL** olarak gerçekleşen 2019 yılı Ocak - Haziran dönemi harcamalarının 2020 yılının aynı döneminde % **22,21** artarak **711.985.044 TL**'ye yükseldiği görülmektedir.

Merkezi Yönetim Bütçe Kanunları ile 2019 ve 2020 yılında Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödenek ile ilk altı aylık dönemde gerçekleşen harcama tutarları ve dağılımları aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



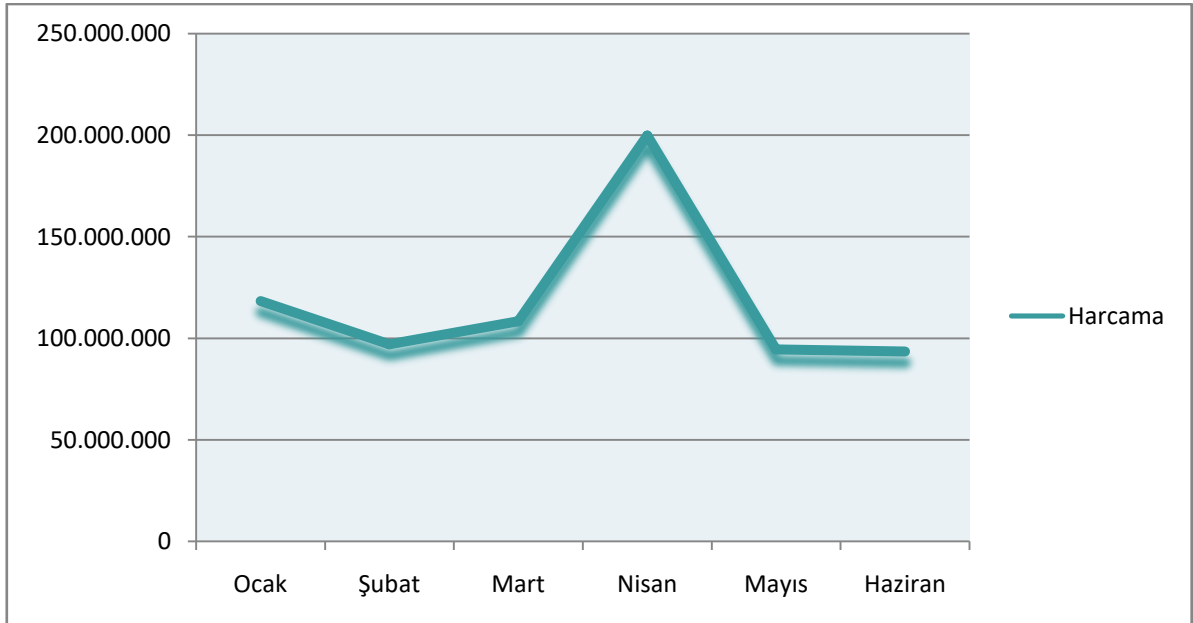
Grafik 2: 2019 ve 2020 Yılları İlk 6 Aylık Gerçekleşme Sonuçları

Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödeneklerin 2020 mali yılı ilk altı aylık döneminde gerçekleşen aylık harcama tutarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

DÖNEMİ (AY)	HARCAMA TOPLAMI (TL)
<i>Ocak</i>	118.400.428
<i>Şubat</i>	97.073.862
<i>Mart</i>	108.468.480
<i>Nisan</i>	199.829.659
<i>Mayıs</i>	94.656.285
<i>Haziran</i>	93.556.329
TOPLAM	711.985.044

Tablo 3: 2020 Mali Yılı İlk Altı Aylık Dönemde Gerçekleşen Aylık Harcama Tutarları

Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödeneklerin 2020 mali yılı ilk altı aylık döneminde gerçekleşen aylık harcama tutarlarına ilişkin değişim seyri aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Grafik 3: 2020 Mali Yılı İlk 6 Aylık Harcamaların Değişimi

2. OCAK–HAZİRAN 2020 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER

A. TAPU VE KADASTRO MODERNİZASYON PROJESİ (TKMP)

Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) ile Genel Müdürlüğümüzün kuruluşundan bu yana yürütülen kadastro çalışmaları sonucu değişik ölçek, hassasiyet, altlık ve sistemde çizgisel olarak üretilmiş kadastral haritaların güncel, güvenilir, sorunsuz, standardize edilmiş, hukuken geçerli, ve e-devletin tapu ve kadastro ayağını oluşturan TAKBİS'e uygun hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

Söz konusu proje; kadastro parsellerini sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere uygulama niteliğini kaybeden, teknik nedenlerle yetersiz kalan, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen haritaların tekrar düzenlenmesi ve tapu sicilinde gerekli düzeltmelerin yapılmasını kapsamaktadır.

Proje ile, kadastro haritalarının sayısal kadastro ve tapu bilgilerini destekleyecek şekilde ilgili mevzuatı doğrultusunda yenilenmesi ve sayısallaştırılması ile sayısal tapu ve kadastro bilgilerinin kamu ve özel sektör kuruluşlarının hizmetine sunulması, tapu ve kadastro hizmetlerinin etkinliği ve verimliliğinin artırılması ve kadastro verisinin hukuki ve teknik anlamda iyileştirilmesi ile paylaşılan verinin hiçbir tereddüt barındırmayan bir veri haline getirilmesi sağlanacaktır.

Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) kapsamında 2020 yılı içerisinde; ilk altı aylık dönemde 121.000 adet parselin çalışmaları tamamlanmıştır. Projenin önemli ve öncelikli hedeflerinden olan yenileme ve sayısallaştırma ihalesi çalışmaları projenin kapanış tarihine kadar tamamlanacaktır. Böylece projeden beklenen somut çıktılara ve hedeflere ulaşılacak ve ayrıca proje göstergelerinde tanımlanan sonuçlar gerçekleşmiş olacaktır.

Proje kapsamında 2020 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
TKMP	57.293.000	80.000.000 (+)	98.101.000	7.998.333	90.102.667

2020 yılında TKMP için tahsis edilen 57.293.000 TL ödenek ile ilk altı aylık dönemde yedek ödenekten aktarılan 80.000.000 TL toplamı 137.293.000 TL ödeneğin % 71'lik kısmının (98.101.000 TL) ilk altı aylık dönemde harcanması planlanmış olup, % 5'lik kısmı (7.998.333 TL) belirtilen dönemde kullanılmış, kalan kısmın ise 2020 yılı sonuna kadar harcanması planlanmaktadır. 2019 yılına göre ilk altı ay için planlanan harcama miktarında 61.599.000 TL'lik bir artış görülmekte olup, gerçekleşen harcamada 21.090.507 TL'lik düşüş görülmüştür.

Gerçekleşmeler ile planlanan bütçe kullanımı arasındaki fark, yedek ödenekten aktarılan 80.000.000 TL'nin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından henüz serbest bırakılmaması, ayrıca gerçekleştirilmesi planlanan çalışmalarının Koronavirüs (COVID-19) salgınından dolayı yapılamamasından kaynaklanmıştır.

B. KADASTRO PROJESİ

Kadastro Projesi ile ülkemiz tesis kadastrounun hızlı bir şekilde tamamlanması, kadastrou henüz başlatılmamış olan sorunlu birimlerde tesis kadastrounun sorun olmaktan çıkarılması ve çeşitli nedenlerle kadastroya tabi tutulmayan alanların kadastrounun yapılması amaçlanmıştır.

Söz konusu proje ile;

- Kadastrou yapılamayıp mülkiyeti belirlenmemiş olan sorunlu birimlerde kadastro çalışmasının tamamlanması,
- Proje yönetimli çalışmalarda mülkiyete yönelik sorunların giderilmesi,
- Toprakla ilişkili davaların en aza indirilmesi,
- Projelere harcanan kaynak, emek ve zamanın mekânsal bilgi sistemlerine yönelik güncel, hukuksal ve sayısal kadastro bilgileri üretimi (ikinci kadastro) çalışmalarına yönlendirilmesi,
- Alt yapı hizmetlerinin tamamlanması sureti ile pek çok alan ve sektörde yatırımların hızlanması ve artması,
- Taşınmazların kayıt altına alınarak, harici alım satımın önüne geçilmesi, böylece harç gelirlerinde artış sağlanması,
- Özel sektörde istihdam sağlanması,
- Sayısal kadastro verileri kullanılarak e-Devlet Projesinin mülkiyet bileşeninin geliştirilmesi,
- Sayısal formatta, TAKBİS modeline uygun bilgi üretilmesi hedeflenmektedir.

Proje kapsamında 2020 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
KADASTRO	6.139.000		2.117.000	1.260.145	856.855
	Döner Sermaye Bağış	22.863.712 (+)	-	4.714.700	-
	Orman Genel Müdürlüğü Aktarma	211.096.565 (+)	-	33.805.936	-
	Sultanbeyli Belediyesi Aktarma	274.538 (+)	-	-	-

2020 yılında Kadastro Projesi için tahsis edilen 6.139.000 TL ödeneğin, ayrıntılı harcama programında belirtilen % 34'lük kısmının (2.117.000 TL) ilk altı aylık dönemde harcanması planlanmış olup, % 20'lik kısmı (1.260.145 TL) bu dönemde kullanılmıştır. 2019 yılına göre ilk altı ay için planlanan harcama miktarında 32.000 TL'lik bir düşüş görülmüş olup, gerçekleşen harcamada da 251.788 TL'lik bir düşüş gerçekleşmiştir.

Kadastro müdürlüklerinde ihaleli veya kurumsal imkânlarımızla yoğun bir şekilde devam eden orman kadastrosu, yenileme, sayısallaştırma ve sorunlu birimlerdeki tesis kadastrosu faaliyet giderleri için, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü kaynaklarından tahsis edilen (2019 yılından devreden ve 2020 yılında tahsis edilen) 22.863.712 TL ödeneğin % 20'lik kısmı (4.714.700 TL) ilk altı aylık dönemde kullanılmış olup, kalan ödeneğin 2020 yılı sonuna kadar harcanması planlanmaktadır.

Orman Kadastrosu çalışmaları kapsamında, Orman Genel Müdürlüğünden yüklenici ve müşavir firma ödemeleri için aktarılan (2019 yılından devreden ve 2020 yılında aktarılan) toplam 211.096.565 TL ödeneğin % 16'lık kısmı (33.805.936 TL) ilk altı aylık dönemde kullanılmış olup, kalan ödeneğin 2020 ve 2021 yıllarında harcanması ve projenin 2021 yılı sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.

Yine kadastro çalışmaları kapsamında Sultanbeyli Belediyesince 2019 yılında aktarılan 796,121 TL ödenekten kullanılmayıp devreden 274.538 TL ödenek İdaremiz bütçesinde yer almakta olup, yıl sonuna kadar harcanması planlanmaktadır.

Gerçekleşmeler ile planlanan bütçe kullanımı arasındaki fark, çalışmalar sonucunda düzenlenen hakediş cetvellerinin yükleniciler tarafından merkeze geç intikal ettirilmesi ile ihale süreçlerinin bazı dönemlerde planlanandan daha uzun sürmesinden ve buna bağlı olarak sözleşme süreçlerinin ötelenmesinden kaynaklanmaktadır.

C. HARİTA PROJELERİ

4 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi (6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu) ile, Kalkınma Planı ve Yıllık Programlar çerçevesinde harita ve harita bilgileri üretimi ile ilgili planlama yapmak, çalışmaları koordine ve takip ederek değerlendirmek, büyük ölçekli harita ve harita bilgileri üretim standartlarını tespit etmek ve üretimin belirlenen standartlara uygunluğunu denetlemek, büyük ölçekli kadastral ve topografik haritaların üretilmesi amacı ile jeodezik altyapı, havadan fotoğraf alımı, 3 boyutlu şehir modelleri üretimi ve 3 boyutlu kadastro altlıklarının oluşturulması, 1/5000 ve daha büyük ölçekli fotogrametrik ve yersel harita üretimi hizmetlerini yapmak, yaptırmak ve kontrol etmek, harita ve harita bilgilerini tutmak, verilerden bedeli karşılığında ilgililerin faydalanmasını sağlamak, harita üretim izleme merkezini oluşturmak ve sürdürülebilirliğini sağlamak Genel Müdürlüğümüzün ana hizmetleri arasında yer almaktadır. Genel Müdürlüğümüz bu hizmetleri “Ortofoto Harita” ve “Jeodezik Ağ” Projeleri ile yürütmektedir.

Bu iki proje kapsamında üretilen yer kontrol noktaları ve Tusaga-Aktif verileri, ortofoto haritalar ve harita bilgileri sosyal ve ekonomik faaliyetlerin alt yapısını teşkil etmektedir. Bu projelerle gerçekleştirilen üretimler; başta kadastro çalışmaları olmak üzere imar ve arazi düzenlenmesi, belediye teknik hizmetleri, yeraltı tesislerinin planlama, bakım ve onarımları, vergi, kamulaştırma, hazine ve kamu mallarının belirlenmesi, yol, su, elektrik, baraj, havalimanı gibi her türlü mühendislik projelerinin uygulamasında altlık oluşturmaktadır.

Söz konusu hizmetlerin yerine getirilmesinde tapu ve kadastro birimlerinin ihtiyaç duyduğu orta ve küçük ölçeklerdeki haritalar, kurumda bulunmayan nirengi, TUTGA, C1, C2, C3 ve nivelman değerleri Genel Müdürlüğümüzce Harita Genel Müdürlüğünden temin edilerek ilgili birimlere gönderilmektedir.

Kurumumuz faaliyetlerinin (Kadastro, yenileme, 2-B vb. işlemlerin) gerçekleşmesi aşamasında, ihtiyaç duyulan ve diğer kurumlarca üretilmiş olan verilerin temini bu projeler kapsamında gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda yer kontrol noktası koordinat değerleri, hava fotoğrafları temini, ortofoto ve küçük ölçekli haritalar v.b. hizmetler ilgili kurumlardan alınmaktadır.

Ortofoto Harita ve Jeodezik Ağ Projelerimiz;

- ❖ **Sektörel Öncelikler açısından;** tarım, eğitim, sağlık, teknolojik araştırma, ulaştırma, sulama, içme suyu ile Bilgi Toplumu Stratejisi ile uyumlu e-devlet ve bilgi ve iletişim teknolojilerinin geliştirilmesine yönelik bir altyapı yatırım projesidir.
- ❖ **Bölgesel Öncelikler açısından;** Güneydoğu Anadolu Projesi (GAP), Doğu Anadolu Projesi (DAP), Konya Ovası Projesi (KOP), Doğu Karadeniz Projesi (DOKAP) ve diğer tüm bölgelerdeki bölgesel ekonomik kalkınma ve sosyal gelişme alanları ile bölgelerarası gelişmişlik farklarının azaltılmasında etkili bir araç olarak kullanılabilir ve hazırlanacak eylem planlarına katkı sağlayacak niteliktedir.

Diğer taraftan, Genel Müdürlüğümüz prestij projelerinden olan Üç Boyutlu (3B) Şehir Modelleri ve Kadastro Projesi çerçevesinde; Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü (CBSGM) ile yapılan Yüksek Çözünürlüklü Coğrafi Görüntü Altlığı Üretimine Yönelik Eşgüdüm Protokolü kapsamında 40.000 km² kentsel alanda üretilecek olan 3B Şehir Modelleri ile İdaremiz ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yanı sıra diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçları da karşılanacaktır. Ayrıca, kırsal kesimde kalkınmanın hızlandırılması amacıyla, mekânsal veri üretimi ve mekânsal veri sunumu hizmetlerinde, ilçe merkezleri ile diğer gelişme ve çevresine hizmet sunma kapasitesi bulunan merkezi yerleşim birimlerinin, ülke kaynakların etkin kullanmalarına katkı sağlayacaktır.

1. ORTOFOTO HARİTA PROJESİ

Genel Müdürlüğümüzün kadastro bazlı hizmetlerini sağlıklı bir şekilde yerine getirebilmesi amacıyla ihtiyaç duyduğu sayısal vektör fotogrametrik harita veya sayısal renkli ortofoto üretimi çalışmalarında istikşaf, etüt, planlama amaçlı kullanılan orta ve küçük ölçekli haritalar büyük önem taşımaktadır. Kadastro Müdürlüklerinden gelecek talepler doğrultusunda kadastro tesis, sayısallaştırma, yenileme ve güncelleştirme çalışmaları için Genel Müdürlüğümüz tarafından sayısal vektör harita ve ortofoto üretimi yapılmakta/yaptırılmaktadır. Bütün bu çalışmalarda, çalışma öncesi yapılacak planlama ve ön etütler ile çalışma sonrası yapılacak bütünlük, tamlık ve kalite kontrollerinde kullanılacak bu haritalara ihtiyaç duyan birimlerin yıllık ihtiyaçlarının tamamı karşılanmaktadır.

Genel Müdürlüğümüz tarafından emanet usulü ile fotogrametrik harita üretim çalışmaları 1950 yılından bu yana devam etmektedir. 2008 yılından itibaren ARIP Projesi ile birlikte tamamen ortofoto üretimine geçilmiştir. MERLIS Projesi ile birlikte başlayan özel sektör desteği ile harita üretim çalışmaları da yine Genel Müdürlüğümüzce Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) kapsamında ve emanet usulü ile yapılmıştır. 2009 yılı sonunda dijital hava kameraları ile elde edilen görüntüler kullanılmaya başlanarak bir uçak ile yılda yaklaşık 50.000 km² uçuş kapasitesine ulaşılmıştır.

Kurumumuz başta olmak üzere diğer kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve özel sektörün gereksinimleri çerçevesinde, yüksek konumsal çözümlene ve doğruluğa sahip,

düşük maliyetli ve ulusal kaynaklar ile temin edilebilen sürdürülebilir güncel eğik resim görüntüleri ile ortofoto/true ortofoto haritalar ve 3B Şehir Modelleri üretimine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda, ortofoto/true ortofoto harita üretimi ve 3B Şehir Modelleri üretimi için 10 cm GSD çözünürlüklü yılda yaklaşık 8.000 km² alanda havadan görüntü alımı gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Böylece maliyet ve zaman anlamında önemli oranlarda kazanımlar sağlanmıştır/sağlanacaktır. 2020 yılının ilk altı ayı içerisinde 10 cm GSD çözünürlüklü yaklaşık 2.000 km² alanda havadan görüntü alımı yapılmış ve çalışmalar devam etmektedir.

Sayısal kadastro çalışmaları ile diğer kurumların büyük ölçekli mühendislik projelerinin karar destek süreçlerinde, kalite-bütünlük kontrollerinde ve yasal boyutuna altlık oluşturma amaçları ile ortofoto-temel harita üretimi devam etmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından gerçekleştirilen ortofoto harita üretimi hem kurumsal imkânlarımız ile hem de hizmet alımı yoluyla gerçekleştirilmektedir. Bu sayede diğer sektörlere de hareketlilik sağlanmakta, “Piyasa Yapıcı Kurum” olma özelliğini de devam ettirmektedir.

Proje kapsamında 2020 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
ORTOFOTO HARİTA	3.550.000		1.895.000	1.302.149	592.851
	Jeodezik Ağ Aktarma	50.000 (+)			
	Döner Sermaye Bağış	182.782 (+)	-	182.782	-

Ocak-Haziran 2020 döneminde Ortofoto Harita Projesi çalışmaları kapsamında; uçaklar için kullanılan hangarın kirası ödenmiş, ihtiyaç duyulan harita ve harita bilgileri temin edilmiş, uçaklarla ilgili gerek görülen malzeme alımları, bakım-onarımlar ve abonelikler yaptırılmış, proje ile ilgili yurt içi ve yurt dışı görevlendirmeler yapılarak katılım sağlanmıştır. İlk 6 ay içerisinde planlanandan daha az harcama olmasının nedeni Koronavirüs (COVID-19) salgını sonrası ilan edilen pandemi döneminde planlanan çalışmaların yapılamamasından kaynaklanmaktadır.

Yılın ilk altı aylık döneminde, Genel Müdürlüğümüz ile Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü (CBSGM) arasında imzalanan Yüksek Çözünürlüklü Coğrafi Görüntü Altlığı Üretimine Yönelik Eşgüdüm Protokolü kapsamında, CBSGM tarafından güncelleme üretimi talep edilen alanlarda ‘1/1000 Ölçekli Sayısal Renkli Gerçek Ortofoto Üretimi’ işlerinden devam eden II. ve III. Kısımlara ilişkin, III. Kısım tamamlanmış ve ödemesi yapılmıştır.

Diğer taraftan, Üç boyutlu şehir modeli üretimi ve kadastro entegrasyonu çalışmaları sonuçları ve tecrübeleri dikkate alınarak ülke genelinde 36 il merkezi ve bazı bağlı ilçeleri kapsayan ve “İkinci Yüz Günlük Eylem Planında” yer alan yaklaşık 5.500 km² alanda 3B şehir modeli üretimi planları 2018 yılı sonunda hazırlanmış idi. Bu kapsamda 28.02.2019 tarihinde 7 kısım "3B Şehir Modelleri Üretimi ve 3B Kadastro Altlıklarının Oluşturulması İşleri" ihaleleri sonuçlandırılmış ve 02.05.2019 tarihinde yükleniciler ile sözleşmeler imzalanarak üretim süreçlerine başlanılmıştır.

Görüntü alımı ve gerçek ortofoto harita üretim çalışmaları yapılabilmesi amacıyla, yatırım programında yer alan Ortofoto Harita Üretimi ve Jeodezik Ağ Projelerinin bütçe tertibinde yeterli ödenek bulunmaması durumunda ödemelerin aksatılmadan gerçekleştirilmesi için Genel Müdürlüğümüz Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünden (DÖSİM) 2020 yılında bütçe ayrılması talebinde bulunulmuştur. Bu kapsamda 182.782 TL ödenek tahsis edilerek ödemeler gerçekleştirilmiştir. Öte yandan, Jeodezik Ağ Projesinde planlanan harcamanın yeterli olduğu öngörülerek Ortofoto Harita Projesine projeler arası 50.000 TL ödenek aktarımı yapılmıştır.

2. JEODEZİK AĞ PROJESİ

Jeodezik Ağ Sıklaştırması (Yüzey ağı) çalışmalarında artık günümüzde TUSAGA-Aktif sisteminden faydalanılmaktadır. TUSAGA-Aktif Sistemi Mayıs 2009 yılında tamamlanarak hizmete girmiştir. TUSAGA-Aktif Sistemi 4 adedi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde olmak üzere ülke genelinde toplam 146 adet sürekli gözlem yapan sabit GPS istasyonundan oluşmaktadır. TUSAGA-Aktif Sisteminin en önemli özelliği; ağ gerçek zamanlı kinematik (Ağ RTK) ölçü yöntemi sayesinde tek bir GNSS alıcısıyla, sabit nokta (nirenge, poligon) tesisine ihtiyaç olmadan, 7 gün 24 saat boyunca kesintisiz olarak, Ulusal Koordinat Sisteminde (ITRF96 datumu2005.0epok) santimetre duyarlılığında anlık olarak detay alımı yapmaya olanak sağlamış olmasıdır. Dolayısıyla TUSAGA-Aktif Sistemi ile harita üretiminde zaman, doğruluk, maliyet ve koordinat bütünlüğü açısından önemli avantajlar sağlanmıştır. TUSAGA-Aktif Sisteminin çalıştığı bölgelerde (iletişim+GNSS) doğrudan detay alımı yapılabilmekte böylece yer kontrol noktalarına gerek kalmamaktadır. Gereken hallerde TUSAGA-Aktif ağ RTK yöntemi ile poligon noktalarının koordinatlarının anlık olarak okunması da mümkündür. C1, C2, C3 derece noktaların üretiminde de tek bir GNSS alıcısı ile statik olarak gözlemler yapılmakta ve TUSAGA-Aktif Sisteminin uygun konumdaki sabit istasyonlarının statik verileri ile çözümler yapılarak C1, C2, C3 noktalarının koordinatları hesaplanabilmektedir.

Jeodezik altyapı olarak TUSAGA-Aktif sistemi istasyonlarının gelişme bölgelerindeki dağılımları; Güneydoğu Anadolu Projesi Ana Planı (GAP) içerisinde 15 adet istasyon, Doğu Anadolu Projesi Ana Planı (DAP) içerisinde 29 adet istasyon, Doğu Karadeniz Bölgesel Gelişme Planı (DOKAP) içerisinde 7 adet istasyon, Zonguldak, Bartın, Karabük Bölgesel Gelişme Raporu (ZBK) içerisinde 3 adet istasyon, Yeşilirmak Havza Gelişim Projesi (YHGP) içerisinde 7 adet istasyon ve Konya Ovası Projesi (KOP) içerisinde 12 adet istasyon şeklindedir.

Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği 2005 yılından bu yana Türkiye genelinde harita üretimi kapsamında C1, C2 ve C3 dereceli yer kontrol noktası tesisi amacıyla Harita Bilgi Bankası üzerinden yaklaşık 197.000 adet nokta numarası verilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz 2019-2023 Stratejik Planında yer alan stratejik amaç ve hedefler doğrultusunda jeodezik altyapı çalışmaları hızla devam etmektedir. Bu proje sayesinde ülke kaynaklarından büyük oranda tasarruf edilmiş, maliyetlerde etkinlik sağlanmış ve zaman anlamında büyük kazanımlar elde edilmiş olacaktır.

Proje kapsamında 2020 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
JEODEZİK AĞ	600.000		245.000	4.800	240.200
	Ortofoto Harita Aktarma	50.000 (-)			

Ocak-Haziran 2020 döneminde Jeodezik Ağ Projesi kapsamında; Genel Müdürlüğümüz faaliyetlerinde kullanılmak üzere talep edilen malzeme alımlarının yapılması, 7 kısım "3B Şehir Modelleri Üretimi ve 3B Kadastro Altlıklarının Oluşturulması İşleri" ve diğer proje ile ilgili kontrollük işlemlerinin yapılması, yurtiçi görev, ulusal ve uluslar arası kongre ve sempozyumlara katılım sağlanması planlanmış idi. Ancak Koronavirüs (COVID-19) salgını sonrası ilan edilen pandemi nedeniyle söz konusu proje için planlanan harcamalarının büyük bir kısmı gerçekleştirilememiştir. İlk 6 ay içerisinde Jeodezik Ağ Projesinde planlanan harcamanın yeterli olduğu ön görülerek, Ortofoto Harita Projesine projeler arası 50.000 TL ödenek aktarımı yapılmıştır.

D. HİZMET BİNALARI

1. HİZMET BİNASI YAPIMLARI

Ocak-Haziran 2020 döneminde Yapı İşleri Genel Müdürlüğü üzerinden Çevre Şehircilik İl Müdürlükleri kontrollüğünde yürütülen hizmet binası projelerinden; Eskişehir, Zonguldak, Tokat, Kayseri, Karabük ve Bingöl Hizmet Binalarının yapım işlerine ait ödemeler gerçekleştirilmiştir.

2. HİZMET BİNASI BAKIM ONARIMLARI

Genel Müdürlüğümüz merkez ve taşra teşkilatının faaliyetlerini sürdürdükleri hizmet binalarının büyük bakım ve onarım işleri Muhtelif İşler Projesi kapsamında gerçekleştirilmekte olup, 2020 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
MUHTELİF İŞLER	7.767.000			1.097.976	
	Döner Sermaye Bağış	2.606.813 (+)		1.084.880	

2020 mali yılında hizmet binası bakım-onarım ve tadilat işleri için 7.767.000 TL ödenek tahsis edilmiş, ilk altı ay içinde serbest bırakılan ödenekten 1.097.976 TL ve döner sermaye gelirlerinden eklenen 2.606.813 TL'den 1.084.880 TL olmak üzere toplam 2.182.856 TL harcama gerçekleşmiştir.

Genel Müdürlüğümüzce yürütülen Muhtelif İşler Projesi kapsamında Ocak-Haziran 2020 döneminde; Teftiş Kurulu Başkanlığı bakım onarım işleri, Hoşdere lojmanlar kazan dairesi bakım onarım işi, Genel Müdürlük yemekhane zemin yalıtımı yapılması işi, Bala Tapu Müdürlüğü hizmet alanları bakım onarım işi, Gülşehir Tapu Müdürlüğü hizmet alanları bakım onarım işi, Erzincan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü hizmet binası bakım onarım işi, Kütahya Tapu ve Kadastro Müdürlüğü hizmet binası ısınma sistemi bakım onarım işi, Elazığ Kadastro Müdürlüğü hizmet alanı bakım onarım işi, Karşıyaka Tapu Müdürlüğü bakım onarım tadilat işi, Bergama Tapu Müdürlüğü hizmet alanları bakım onarım işi, Yenışehir Tapu Müdürlüğü hizmet alanları güç artırımı proje ve yapım işi, İnegöl Tapu Müdürlüğü hizmet alanları elektrik

tesisatı bakım onarım işi, Taşkent Tapu Müdürlüğü bakım onarım tadilat işi tamamlanarak ödemeleri gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca Yapı İşleri Genel Müdürlüğü üzerinden Çevre Şehircilik İl Müdürlükleri kontrollüğünde döner sermaye bütçesi ile Antalya Bölge Müdürlüğü ve Manavgat Tapu Müdürlüğü bakım, onarım ve tadilat işi ödemeleri gerçekleştirilmiştir.

Ocak-Haziran 2020 dönemine ait bütçe gider gerçekleştirmeleri, gerçekleştirme tutarları bütçe başlangıç ödeneklerine göre sapma göstermemiş, 2019 yılının aynı dönemi ile farklılık gözlemlenmemiştir.

E. TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ (TAKBİS) 2020 PROJESİ

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) 2020 Projesi, 2000'li yılların başında geliştirilmeye başlanıp 2012 yılında ülke geneline yaygınlaştırılarak tüm birimlerimizce kullanılmakta olan TAKBİS sisteminin günümüz ihtiyaçlarına uygun teknolojik mimariye kavuşturulması amacı ile hazırlanmıştır.

Proje ile Tapu ve Kadastro Müdürlükleri tarafından kullanılmakta olan Tapu Sicil Uygulama Yazılımı ve Mekânsal Gayrimenkul Sisteminin, söz konusu müdürlüklerin tapu ve kadastro işlemlerini içerecek, hızlı değişiklik ve kolay bakım yapılabilecek şekilde güncel teknolojiler kullanılarak bütünleşik ve merkezi bir sistem olarak yeniden geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu proje ile;

- Tapu siciline ait tüm kayıtların sadece elektronik ortamda yönetilmesi
- Kadastral veri yönetimi sürecinin Kadastro Müdürlükleri ve LİHKAB'lar tarafından entegre olarak elektronik bir altyapıda yürütülmesi
- Tapu ve kadastro işlemlerinin entegre bir şekilde çalışması ve verilerinin merkezi bir ortamda yönetilmesi
- Tapu sicilinde yer alan verilerin veri kalitesinin artırılması
- Tapu ve kadastro işlemleri kapsamında üretilen verilerin gizlilik ve güvenliğinin sağlanması için gerekli altyapıların oluşturulması
- Sistem ve veri güvenilirliğinin, tapu ve kadastro işlemleri kapsamında doğru ve sürekli olarak sağlanması
- Pilot Kadastro Müdürlüğünde kâğıt ortamındaki arşivin standart bir şekilde sayısal ortama aktarılması
- Tapu işlemlerinin hızlı, doğru, güvenli bir şekilde ve mevzuata uygun olarak gerçekleştirilebilmesi
- Mevzuat değişikliklerinin sisteme hızlı şekilde adapte edilebilmesi ve işlemlerle ilişkili mevzuata sistem üzerinden erişimin sağlanması
- Tapu ve kadastro işlemlerinde elektronik imza altyapısının kullanılması

- Tapu ve kadastro işlemlerinin yürütülmesi sırasında yer alan işlem adımlarının iç veya dış servisler ile entegre bir şekilde yürütülebilmesi ve sunulacak web servislerin ölçeklenebilir şekilde sunulabilmesi
- Tapu siciline ilişkin arşivin elektronik olarak erişilebilmesi ve arşiv taleplerinin sistem üzerinden yönetilebilmesi
- Tapu ve kadastro işlemlerine yönelik görüş ve itirazların yönetilmesi ve bunlara ilişkin istatistiki bilgilerin doğru bir şekilde alınabilmesi
- Döner sermayeye ait fatura işlemlerinin e-fatura ile gerçekleşmesi ve döner sermaye hizmet tahsilatlarına ilişkin iadelerin elektronik ortamda gerçekleştirilebilmesi
- Kadastral işlem hizmet bedellerinin merkezi bir altyapı üzerinden hesaplanması
- Tapu ve kadastro ile ilgili bilgilerin merkezi bir ortamdan raporlanabilmesi
- Kullanıcıların ihtiyaç duyulan rapor, özet bilgi ve istatistiklere doğru, hızlı ve kolay bir şekilde ulaşabilmesi
- Hizmet sunumu kanal çeşitliliğinin artırılarak mobil ve web kanalları üzerinden sisteme erişimin sağlanması
- Tapu sicil verileri üzerinden sahtecilik analizlerinin yapılabilmesi
- Riskli olan tapu işlemlerinin anlık olarak görülüp gerekli uyarıların ilgililere iletilmesi ve yeni uyarıların kolayca oluşturulabilmesi
- Kadastro işlemlerindeki planlamaların veriye dayalı yapılmasını sağlayacak altyapının kurulması
- LİHKAB'ların iletişim, çalışan ve lisans bilgilerinin yönetilebilmesi ve gerçekleştirdikleri işlemlerin TKGM tarafından anlık olarak izlenebilmesi
- Değerleme sistemine ilişkin veri standardizasyonunun sağlanması
- Kadastral veri yönetimi kapsamındaki ihalelerin sistem üzerinden yönetilebilmesi
- Yer kontrol noktalarının bilgilerinin saklanabilmesi, teknik arşiv ile ilişkilendirilebilmesi ve dönüşüm parametrelerine ilişkin envanterin saklanabilmesi
- Tapu ve kadastro işlemleri kapsamında Tapu Müdürlükleri, Kadastro Müdürlükleri ve LİHKAB'ların denetlenmesine ilişkin planlamalarının yapılması ve denetimlerin yönetilebilmesi
- Kadastro teknik arşivlerinde mevcut olan coğrafi verilerin, bu verilere bağlı olarak üretilen teknik bilgi ve belgelerin, kadastral veriye ilişkin geometri ve geometriye bağlı nitelik bilgilerinin yönetilebilmesi
- Varolan coğrafi bilgilerin kabul gören standartlarda açık dosya formatına dönüştürülebilmesi ve bu formattaki bilgilerin okunabilmesi
- Merkezi ve ortak veri yönetiminin sağlanması için, ontoloji tabanlı üst veri modeli çalışmalarının yapılması
- Tapu ve Kadastro işlemlerine yönelik yazılımın kullanılabilirlik ve erişilebilirlikle ilgili kabul edilen standartlara uygun olarak tasarlanması planlanmaktadır.

Proje kapsamında 2020 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
TAKBİS 2020	20.000.000		7.001.000	0	7.001.000
	Döner Sermaye Bağış	3.177.910 (+)		0	

TAKBİS 2020 Projesi kapsamında sözleşme hazırlık çalışmalarının uzaması ve Koronavirüs (COVID-19) salgınından dolayı 2020 yılı içerisinde ilk altı aylık dönemde projeye başlanılamamıştır.

3. TEMMUZ-ARALIK 2020 DÖNEMİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER VE HEDEFLER

A. BÜTÇE UYGULAMA BEKLENTİLERİ

- Personel Giderleri:** İkinci altı aylık dönemde 413.751.238 TL, 2020 mali yılı genelinde ise ödeneğin tamamının kullanılacağı öngörülmektedir.
- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri:** İkinci altı aylık dönemde 95.591.279 TL, 2020 mali yılı genelinde ise ödeneğin tamamının kullanılacağı öngörülmektedir.
- Mal ve Hizmet Alımları:** 2020 mali yılı genelinde ödeneğin tamamının kullanılacağı öngörülmektedir.
- Cari Transferler:** İkinci altı aylık dönemde 3.330.402 TL, 2020 mali yılı genelinde ise ödeneğin tamamının kullanılacağı öngörülmektedir.
- Sermaye Giderleri:** 2020 mali yılı genelinde toplamda 98.511.000 TL olan ödeneğin tamamının kullanılacağı öngörülmektedir.

4. TEMMUZ-ARALIK 2020 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER

A. TAPU VE KADASTRO MODERNİZASYON PROJESİ (TKMP)

Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) kapsamında 2020 yılı ikinci altı aylık dönemde yenileme çalışmaları devam eden yaklaşık 1.500.000 adet parselin çalışmalarının tamamlanması hedeflenmektedir. Projenin önemli ve öncelikli hedeflerinden olan yenileme ve sayısallaştırma ihalesi çalışmaları projenin kapanış tarihine kadar tamamlanacaktır. Böylece; projeden cari yılda beklenen somut çıktılara ve hedeflere ulaşılacak ve ayrıca proje göstergelerinde tanımlanan sonuçlar gerçekleşmiş olacaktır.

B. KADASTRO PROJESİ

Kadastro Projesi kapsamında; bugüne kadar ülkemiz genelinde 52.049 birimden (Köy+Mah.) 51.779 birimde kadastro çalışmaları tamamlanmış olup, kadastro yapımı yönünden sorunlu (köy halkının kadayroyu istememesi, sınır itilafı, güvenlik, bilirkişi problemi vb.) olan 224 birim dışında çalışmaları tamamlanma aşamasına gelen 46 birimde 2020 yılı sonuna kadar kadastro çalışmalarının tamamlanması hedeflenmektedir.

C. HARİTA PROJELERİ

1. ORTOFOTO HARİTA PROJESİ

Kadastro çalışmaları öncesi yapılacak planlama ve ön etütler, çalışma sonrası yapılacak bütünlük, tamlık ve kalite kontrollerinde kullanılacak haritalara ve harita bilgisine ihtiyaç duyan birimlerin yıllık ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. CBSGM tarafından güncelleme üretimi talep edilen alanlarda '1/1000 Ölçekli Sayısal Renkli Gerçek Ortofoto Üretimi' işleri çerçevesinde 2017 yılında 5 kısım olarak sözleşmeleri yapılan işlerden II. Kısım muayene kabul işlemleri devam etmektedir.

Proje kapsamındaki faaliyetlerin (harcamaların) çoğunluğu, uçuş sezonunun ağırlıklı ikinci altı ayda gerçekleşmesi nedeniyle yılın ikinci döneminde yapılmaktadır. Bu kapsamda 2020 yılında öngörülen harcamalar için DÖSİM'den 2019 yılı sonunda bütçe talebinde bulunulmuştur.

2. JEODEZİK AĞ PROJESİ

Kadastro yenileme çalışmalarında; uygulama öncesi karar destek süreçlerinde, uygulama sırasında kalite ve bütünlük kontrollerinde, uygulama sonrasında yenilemenin yasal boyutuna altlık oluşturmak amacıyla jeodezik ağ altyapısı çalışmaları devam etmektedir.

Tapu ve Kadastro birimlerinin ve yüklenicilerinin ihtiyaç duyduğu orta ve küçük ölçeklerdeki haritalar ve harita bilgileri ile kurumda bulunmayan nirengi, TUTGA, C1, C2, C3 ve nivelman değerleri Harita Genel Komutanlığından temin edilerek ilgili birimlere gönderilmeye devam edilecektir. TUSAGA-Aktif RINEX veri talepleri ve abonelik yenileme taleplerinin karşılanmasına devam edilecektir.

Proje kapsamındaki faaliyetlerin (harcamaların) çoğunluğu, uçuş sezonunun ağırlıklı olarak ikinci altı aylık dönemde gerçekleşmesi nedeniyle yılın ikinci döneminde yapılmaktadır.

D. HİZMET BİNALARI

1. HİZMET BİNASI YAPIMLARI

Temmuz-Aralık 2020 döneminde Yapı İşleri Genel Müdürlüğü üzerinden Çevre Şehircilik İl Müdürlükleri kontrollüğünde yürütülen hizmet binası projelerinden; Zonguldak, Kayseri, Karabük, Çorum ve Malatya Hizmet Binalarının yapım işlerine ait ödemeler gerçekleştirilecektir.

2. HİZMET BİNASI BAKIM ONARIMLARI

Temmuz-Aralık 2020 döneminde Muhtelif İşler Projesi kapsamında; Harmancık, Çan, Erdek, Keles, Hadim, Ladik, Türkoğlu, Bilecik, Cide, Çınarcık, Rize, Kağıthane ve Konyaaltı Tapu Müdürlükleri ile Eskişehir Bölge Müdürlüğü, Balıkesir Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Iğdır Kadastro Müdürlüğü, Beyşehir Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Giresun Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Salihli Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Batman Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Ergani Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Biriminin ihtiyaç duyduğu bakım-onarım çalışmaları yapılacaktır.

E. TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ (TAKBİS) 2020 PROJESİ

Projenin TÜRKSAT A.Ş. ile yürütülmesi hususunda Bakanlık Makamından oluru alınmıştır. TÜRKSAT A.Ş. ile sözleşme imzalanma aşaması tamamlanmak üzeredir.

TAKBİS 2020 Projesi kapsamında 2020 yılı ikinci altı aylık dönemde projenin detaylı analizi gerçekleştirilecek, yapılan detaylı analiz neticesinde 2021 yılı Ocak ayı itibarıyla yazılımların geliştirilmesine başlanılacaktır.

