



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010.07/41-1170

44..02/2013

Konu : Kira Şerhinde Damga Vergisi

TAPU VE KADASTRO..... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 23/01/2013 tarih ve 82160793-663-28779103-380 sayılı yazı,
b) 17/01/2013 tarih ve 9 sayılı yazı,

Teftiş Kurulu Başkanlığının ilgi (a) sayılı yazısı eki TKGM Müfettişliğinin ilgi (b) sayılı yazısı ile; tapuya şerh verilen kira sözleşmelerinin birden fazla nüsha düzenlenmesine rağmen müdürlüklerimizce tek nüsha için damga vergisinin arandığı, diğer nüshalar için ise damga vergisinin aranmadığı, bu durumun da damga vergisinin eksik tahsiline neden olduğu, eksik tahsil edilen damga vergisinden dolayı personelimizin sorumluluğunun söz konusu olduğu, bu verginin zamanaşımına uğratılmadan tahsili yönünde tedbir alınması gerektiği bildirilmektedir.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun “Kağıt Nüshalarının Birden Fazla Olması” başlıklı 5.maddesi; “*Bir nüshadan fazla olarak düzenlenen kağıtların her nüshası ayrı ayrı aynı miktar veya nispette Damga Vergisine tabidir....*” hükmünde,

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun “Resmi Dairelerin Mecburiyeti” başlıklı 26.maddesi; “*Resmi dairelerin ilgili memurları kendilerine ibraz edilen kağıtların Damga Vergisini aramaya ve vergisi hiç ödenmemiş veya noksan ödenmiş olanları bir tutanakla tespit etmeye veya bunları tutanağı düzenlemek üzere, vergi dairesine göndermeye mecburdurlar...*” hükmünde,

213 sayılı Vergi Usul Kanununun “Zamanaşımı Süreleri” başlıklı 114.maddesi; “*Vergi alacağının doğduğu takvim yılını takip eden yılın başından başlayarak beş yıl içinde tarh ve mükellefe tebliğ edilmeyen vergiler zamanaşımına uğrar.*”

.....

Damga vergisine tabi olup vergi ve cezası zamanaşımına uğrayan evrakin hükmünden tarh zamanaşımı süresi dolduktan sonra faydalandığı takdirde mezkur evraka ait vergi alacağı yeniden doğar.” hükmünde olup,

Yukarda irdelenen mevzuat kapsamında, müdürlüklerimiz tarafından işlem sonrası onaylanarak hak sahiplerine verilen kira sözleşmesi nüshalarının damga vergisine tabi olduğu ve tapu müdürlüğü personeli de kendisine ibraz edilen kira sözleşmesi nüshalarının damga vergisinin ödenmesini sağlamaktan sorumlu tutulduğu için;



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

1) 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 5.maddesi gereğince, kira sözleşmelerinin şerhinde, sözleşme için damga vergisinin tahsil edilmemiş olması durumunda müdürlükte kalan nüsha ile hak sahibine verilen nüsha sayısının toplamı kadar ayrı ayrı damga vergisi alınması,

2) 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 26.maddesi gereğince geçmişte yapılan hatalı uygulamalar sonucu noksan alınan damga vergilerinin ivedilikle vergi dairelerine ihbar edilerek zamanaşımına uğratılmadan tahsilinin sağlanması,

Bu doğrultuda, kira sözleşmelerinin her nüshasının damga vergisine tabi olması ve tarh zamanaşımı süresinin vergi alacağının doğduğu takvim yılını takip eden yılın başından başlayarak beş yıl olması nedeniyle, yevmiye defterinin taranması suretiyle 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren tapu müdürlüklerinde kira sözleşmesi şerhi talebiyle gerçekleştirilen işlemlerde eksik damga vergisi alındığının tespiti halinde tutanak düzenlenerek durumun ivedilikle vergi dairelerine ihbar edilerek zamanaşımına uğratılmadan eksik alınan damga vergilerinin tahsilinin sağlanması,

3) 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 114.maddesinin; zamanaşımı süresi dolduktan sonra faydalandığı takdirde damga vergisi alacağının yeniden doğacağı yönündeki hükmü nedeniyle damga vergisi zamanaşımı süresinde tereddüt edildiğinde bu hususun da anılan tutanak ile mahalli maliye kuruluşuna soru konusu edilerek, varsa 1 Ocak 2008 tarihinden önce şerh edilen ve sözleşme süresi (5 yıldan uzun süreli kira sözleşmeleri) nedeniyle yararlanılmasına devam edilen kira sözleşmelerinde de eksik damga vergisi alındığının tespiti halinde eksik alınan damga vergisinin tahsilinin sağlanması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve konunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm birimlere ivedilikle duyurulmasını rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür