



T.C.  
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı :23294678-010.07.02-E.593647

15.03.2018

Konu :Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) E-  
Yazı ma Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 17.08.2013 tarih ve 28738 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü.  
b) 25.08.2011 tarih ve 28036 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kayıtlı Elektronik Posta Sistemine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik.  
c) 02.02.2015 tarih ve 29255 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik.  
ç) Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı'nın 29.11.2017 tarih ve E.2592574 sayılı Duyurusu.

KEP, resmi yazışmaların elektronik ortamda mevzuata uygun, uluslararası standartlarda ve teknik olarak güvenli bir şekilde yapılmasına imkan sağlayan, önemli ve yasal bildirim haline getirilmek istenen tüm belge ve içerikleri hızlı ve güvenli bir şekilde gönderebilen bir sistemdir. KEP, elektronik imza ve zaman damgası kullanılarak gönderici teyidi, alıcı teyidi, içeriğin değişmediği teyidi, gönderim ve alım zamanları ispatını sağlar. Gönderinin alıcının posta kutusuna ulaştığında, KEP sistemi tarafından alıcının cep telefonuna kısa mesaj gönderilir ve gönderinin alıcısı tarafından okunduğuna ilişkin delil oluşturur. KEP delilleri senet hükmündedir ve aksi ispat edilinceye kadar kesin delil sayılır. Bu sayede KEP, kamu kurum ve kuruluşları arasındaki elektronik posta iletişiminin (gerek elektronik yazışma gerekse elektronik tebligat) en üst düzeyde güvenlik standartlarında yapılmasını sağlar.

KEP hesabının, hesap sahibi tarafından kendi nam ve hesabına kullanılması esastır. Hesap sahibinin tüzel kişi olduğu durumlarda KEP hesabı, ilgi (c) Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şekilde yetki verilmiş olan işlem yetkilisi tarafından hesap sahibinin nam ve hesabına kullanılır. Hesap sahibinin ya da işlem yetkilisinin, KEP hesabına erişerek gelen iletileri kontrol etmesi esastır. PTT'nin KEP sistemi üzerinden sunduğu hizmetlere ilişkin olarak oluşturduğu kayıtlar ile KEP delilleri senet hükmündedir ve aksi ispat edilinceye kadar kesin delil sayılır. Bu sebeple KEP hesabı kullanılarak gerçekleştirilen tüm işlemlere ilişkin hukukî sonuçları hesap sahibi kabul eder.

Kayıtlı Elektronik Posta Sistemine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi ikinci fıkrası "(1) Hesap sahibinin ya da işlem yetkilisinin, KEP hesabına erişerek gelen iletileri kontrol etmesi esastır. (2) Mücbir sebep hâlleri dışında KEP hesabına erişilmemesi durumunda o işgünü içinde gelen iletinin ertesi işgünü hesap sahibine ulaştığı ve okunduğu kabul

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tır.**



T.C.  
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı :23294678-010.07.02-E.593647

15.03.2018

Konu :Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) E-  
Yazı ma Hk.

*edilir."* hükmünde olup, KEP üzerinden gelen gönderilerin ilgi (ç) Duyuru kapsamında görevli personel tarafından anlık olarak takip edilmesi ve talebin geciktirilmeksizin işleme alınması, gerekli koşulları taşımayan belge ve gönderilerin, bu durumun sebepleriyle birlikte açıklanarak gönderen idareye yine aynı şekilde bildirilmesi gerekmektedir.

Kep üzerinden gelen belgelerin fiziki olarak arşivlenmesi yapılmayacak olup, 2017/3 sayılı Genelge hükümlerince sadece elektronik ortamda saklanacaktır.

KEP E-Yazışma üzerinden gelecek işlem talepleri ve belgelere ilişkin olarak;

1.Tescil ve Terkine İlişkin Talepler Bakımından:

11.01.2011 tarihli ve 6099 Sayılı Kanunla 7201 Sayılı Tebligat Kanununda yapılan değişiklikle Tebligat Kanununun 1 inci maddesinde "... *elektronik ortam da dâhil tüm tebligat, bu Kanun hükümlerine göre Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü veya memur vasıtasıyla yapılır.*" 7/a maddesi birinci fıkrasında "*Tebligata elverişli bir elektronik adres vererek bu adrese tebligat yapılmasını isteyen kişiye, elektronik yolla tebligat yapılabilir.*" hükümlerine yer verilmiş bu suretle elektronik tebligat geçerli hale getirilmiştir.

Bilindiği üzere, Tapu Sicili Tüzüğü'nün 88 inci maddesi "(1) *Kamu kurum ve kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, mahkemeler, icra müdürlükleri, bankalar ve özel hukuk tüzel kişileri tarafından düzenlenen aynî veya kişisel hakkı sona erdirecek nitelikteki belgeler, tapu işlemi için elden ibraz edilemez. Bu belgeler 7201 sayılı Kanun hükümlerine göre müdürlüklere tebliğ edilir. (2) Birinci fıkra gereğince, tapu işlemlerine yönelik düzenlenen belgelerde silinti, kazıntı ve çıkıntı yapılamaz.*" hükmünde olup, aynı ve şahsi hakkı sona erdirecek nitelikteki belgelerin elden ibraz edilemeyecek olmasının işleme esas bu belgelerin belgeyi düzenleyen kurumca oluşturulması sonrasında tapu müdürlüklerimize ibrazına kadar evrak güvenliğinin sağlanması ve işleme dayanak olacak belgenin herhangi bir değişime ve tahrifata uğratılmaması saikiyle söz konusu riskleri ve gerçekleştirebilecek sahtecilik girişimlerini ortadan kaldırmaya dönük olduğu ve bu nedenle belirtilen nitelikteki belgelerin 7201 sayılı Kanun hükümlerine göre Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü veya ilgili kurumun memuru vasıtasıyla tebliğ edilmesinin öngörüldüğü değerlendirilmektedir. Bu çerçevede, KEP'in elektronik imza ve zaman damgası kullanılarak gönderici teyidi, alıcı teyidi, içeriğin değişmediği teyidi,

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tır.**



T.C.  
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı :23294678-010.07.02-E.593647

15.03.2018

Konu :Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) E-  
Yazı ma Hk.

gönderim ve alım zamanları ispatını sağladığı dikkate alındığında, yukarıda bahsi geçen risklerin ortadan kalkmış olduğunu değerlendirmek gerekecektir.

**(20.01.2020 tarihli ve 23294678-020-E.164077 sayılı Makam Oluru ile Değişik Paragraf)**

Bu çerçevede, Tapu Sicili Tüzüğü 88 inci maddesi kapsamındaki terkin talepleri ile şerh ve belirtmelerin tescil ve terkinine ilişkin belgelerin KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) üzerinden e-izmalı veya ıslak izmalı ve ilgi (c) Yönetmelik gereğince resmi yazışma usulüne uygun olarak gönderilmesi durumunda, tapu müdürlüklerince işleme alınması, gerekli unsurları taşımayan gönderi ve belgelerin ise bu durumun sebepleriyle birlikte açıklanarak göndericiye yine aynı şekilde bildirilmesi gerekmektedir.

**(24.07.2020 tarihli ve 23294678-020-E.1612935 sayılı Makam Oluru ile ek paragraf)** Kamu kurum ve kuruluşları tarafından UYAP üzerinden alınan kamulaştırmaya ilişkin mahkeme kararlarının, ilgili mahkemece onaylanmasına gerek olmadan, idarenin mahkeme kararının aslına uygunluğu hususunda hukuki sorumluluğu kabul ettiğini bildiren ve talebini içeren üst yazısının ekinde KEP üzerinden ilgi (c) Yönetmelik gereğince resmi yazışma usulüne uygun olarak gönderilmesi halinde tapu müdürlüklerince işleme alınması, gerekli unsurları taşımayan gönderi ve belgelerin ise bu durumun sebepleriyle birlikte açıklanarak göndericiye yine aynı şekilde bildirilmesi gerekmektedir.

**2.Tapu İşlemlerinde Kullanılan Diğer Belgeler Bakımından:**

Tapu işlemlerinde kullanılan diğer (VİV ilişkisi, cins değişikliği harcının tahsiline ilişkin belge v.b.) belgelerin e-izmalı veya ıslak izmalı olarak KEP üzerinden gönderilmesi durumunda işlemin yevmiyeye alınarak ilgili parsel/parsellerle ilişkilendirilmesi ve beyanlar hanesine diğer beyanlar olarak gösterilmesi gerekmektedir.

**3.Düzeltilme İşlemleri Bakımından:**

Kanun ile mülkiyeti, Hazine, 5018 sayılı Kanuna ekli (I), (II), (III) ve (IV) sayılı cetveller kapsamındaki idareler, kalkınma ajansları, vakıf üniversiteleri, mahalli idareler, kamu bankaları, 5018 sayılı Kanun dışında kalan özel bütçeli kuruluşlar, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst kuruluşları, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bunların bağlı ortaklıkları, müessese ve işletmeleri, sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ait diğer ortaklıklar, özel kanunla kurulmuş diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilen taşınmazların isim/unvan tashihi taleplerinin ilgili kurum, kuruluş ve tüzel kişilikler tarafından, e-izmalı veya ıslak izmalı olarak KEP üzerinden gönderilmesi ve işlem için gerekli belgelerin (İşlem talebinde bulunan kurum, kuruluş ve tüzel kişiliklerin harç/döner sermaye hizmet bedeli muafiyeti bulunmaması halinde, harç/döner sermaye hizmet bedelinin ödendiğine ilişkin dekont/makbuz da dahil) yine aynı şekilde KEP üzerinden ilgili tapu müdürlüğüne gönderilmesi halinde; ilgili kurum, kuruluş ve tüzel kişiliklerin temsilcilerinin bizzat katılmasına gerek bulunmaksızın ve tescil istem belgesi düzenlenmeden

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.**



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.593647  
Konu : Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) E-  
Yazınca Hk.

15.03.2018

İsim/unvan tashihi taleplerinin karşılanması gerekmektedir. Harç/döner sermaye hizmet bedeli muafiyeti bulunmayan kurum, kuruluş ve tüzel kişiliklerin talep yazılarında, harç ve döner sermaye hizmet bedellerinin ödenmesi konusunda iş ve işlemleri takip edecek yetkili kurum personeli bilgilerini ve GSM numarasını bildirmesi ve oluşabilecek aksaklıklar konusunda sorumluluğu üstlendiğini beyan etmesi halinde, e-tahsilat yöntemi kullanılarak da harç ve döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilebilecektir.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğüne bağlı Tapu Müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE  
Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına  
Hukuk Müşavirliğine  
İç Denetim Birimi Başkanlığına  
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.