



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

9 9 Mart 2013

Sayı : 94203732-010.07/54-3596

Konu : Kat Mülkiyeti

TAPU VE KADASTROBÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

.....

İlgi : 30/04/2013 tarih ve 28633 Sayılı Resmi Gazete

İlgi Resmi Gazetede yayımlanan 17/04/2013 tarihli 6460 sayılı Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdaremizi ilgilendiren hususları aşağıda açıklanmıştır.

6460 sayılı Kanunun 3. Maddesi ile 19/3/1969 tarihli ve 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 43 üncü maddesinin birinci fıkrasına birinci cümleden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümleler eklenmiştir.

“23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre anagayrimenkulün mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde kat maliklerinin izni ve benzeri şartlar aranmaksızın avukatlık büroları faaliyet gösterebilir. Bu konuda, yönetim planındaki aksine hükümler uygulanmaz.”

Aynı Kanunun 9. Maddesi ile ise ; 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununun 45 inci maddesine,

“23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre anagayrimenkulün mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde kat maliklerinin izni ve benzeri şartlar aranmaksızın serbest muhasebeci mali müşavirlik veya yeminli mali müşavirlik faaliyetlerinde bulunulabilir. Bu konuda, yönetim planındaki aksine hükümler uygulanmaz.” hükmü eklenmiştir.

Anılan düzenlemeler ile, 23/6/1965 tarih ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince ana gayrimenkulün mesken olarak kayıtlı bağımsız bölümlerinin, yönetim planında aksine hüküm olması ve diğer kat maliklerinin rızasının bulunmaması halinde dahi malikin istemi üzerine avukatlık ve serbest muhasebeci mali müşavirlik bürosu olarak kullanılması mümkün hale getirilmiştir.

Bilgi ve gereği ile bu hususların Bölge Müdürlüğünüze bağlı tüm birimlere duyurulmasını rica ederim.

Davut GÜNEY
Genel Müdür