



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü

Karar Tarihi: 13/03/2013

Karar No: 3

KARAR

13/03/2013 tarih, saat 14⁰⁰ da Genel Müdürlüğümüz Toplantı salonunda ilgisi nedeniyle Tapu Dairesi Başkanı, Kadastro Dairesi Başkanı ve Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlarının da katılımları ile yapılan Döner Sermaye Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- SATIŞ, SATIŞ-İPOTEK, KAT İRTİFAKI TESİSİ, DOĞRUDAN KAT MÜLKİYETİ TESİSİ, İPOTEK, BAĞIŞ, Ö.K.B.A., TAKSİM, TRAMPA VE FERDİLEŞME İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ OLARAK;

A- Satış işlemlerinde:

a) Kat irtifakı tesisli, kat mülkiyeti tesisli; bağımsız bölümlerin satış işlemlerinde;

- Tek satış işleminde bir adet bağımsız bölüm satışı yapılıyor ise; bir adet döner sermaye ücretinin alınmasına,

- Tek satış işleminde birden fazla kat irtifakı tesisli veya kat mülkiyeti tesisli bağımsız bölümlerin satışı yapılıyor ise; bağımsız bölüm sayısı adedince döner sermaye ücreti alınmasına,

b) Tek satış işleminde kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisli olmayan bir taşınmazın satışında bir adet döner sermaye ücreti alınması,

c) Kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisi olmayan birden fazla taşınmazın tek satış işleminde satışı yapılıyor ise; bir adet döner sermaye ücretine ilave olarak her bir taşınmaz için yöresel katsayı çarpı 10,00 TL döner sermaye ücreti alınmasına,

d) Tek satış işleminde a ve c şıklarında yazılı bulunan taşınmazlardan oluşan birden fazla taşınmaz satış işlemlerinde ise; a şikkında yazılı bağımsız bölüm sayısı kadar döner sermaye ücretinin alınmasına ilave olarak, c şikkında belirtilen taşınmazlar için ise her bir taşınmaz için yöresel katsayı çarpı 10,00 TL döner sermaye ücretinin alınmasına,

B- İpotek tesis işlemlerinde:

Birden fazla taşınmazın ipotek tesis işleminde bir adet döner sermaye ücretine ilave olarak her bir taşınmaz için yöresel katsayı çarpı 10,00 TL döner sermaye ücretinin alınmasına,

C- Satış-ipotek işleminde:

Tek işlemde bir adet taşınmaz için satış ve ipotek tesis işlemi yapılıyor ise iki adet döner sermaye ücreti alınmasına, satış işleminde taşınmaz adedi fazla ise satış işlemi için belirlenen ilave döner sermaye ücreti alınmasına, ipotek tesis edilen taşınmaz adedi birden fazla ise ipotek tesis işlemlerinde belirlenen ilave döner sermaye ücreti alınmasına,

D- Taksim, trampa, bağış ve Ö.K.B.A işlemlerinde:

Bir adet döner sermaye ücretine ilave olarak her bir taşınmaz için yöresel katsayı çarpı 10,00 TL döner sermaye ücreti alınmasına,

E- Kat irtifakı tesisi, doğrudan kat mülkiyeti tesisi ve ferdileşme işlemlerinde:

Kat irtifakı tesisi, doğrudan kat mülkiyeti tesisi ve ferdileşme işlemlerinde bir adet döner sermaye ücretine ilave olarak; her bir bağımsız bölüm için yöresel katsayı çarpı 10,00 TL. döner sermaye ücreti alınmasına,

Karar Tarihi: 13/03/2013

Karar No: 3

2- ALINAN KARARLARIN UYGULANMASI;

Alınan kararın, Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığınca TAKBİS sistemine entegre edilinceye kadar mevcut uygulamalara devam edilmesine,

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı tarafından sisteme entegre işleminin tamamlandığının Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne bildirilmesine,

Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü bu kararı 2013 fiyat listesinde yayımladığı tarihte yürürlüğe girmesine,

Karar verilmiştir.

Başkan
Davut GÜNEY
Genel Müdür

Üye
Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür Yrd.

Üye
Ali Ramazan ACAR
Birim Hukuk Müşaviri

Üye
Orhan DELİGÖZ
Strateji Gel. D. Bşk.

Üye
İlhan ÖZLÜ
Destek Hz. D. Bşk.

Üye
Hidayet GÜVENÇ
Tapu D. Bşk.

Üye
Hasan ALGÜ
Kadastro D. Bşk. V.

Üye
Sinan FİDAN
Bil. Tek. D. Bşk.

Üye
Mustafa CERAN
İşletme Müdürü