



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.2346143  
Konu : Kamulaştırma Uygulamaları Duyuru  
Değişiklik Hk.

26.10.2016

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 19.10.2016 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.2223665 sayılı Duyuru.

07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 20.08.2016 tarih ve 6745 sayılı "Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda değişiklik yapılmış olup, yeni yasal düzenleme gereği Kamulaştırma süreçlerini yönlendirmek amaçlı ilgi Duyuru yayımlanmıştır.

Yeni yasal düzenlemenin kapsamlı dönüşüm içermesi, kamulaştırıcı idareler kadar tapu ve kadastro müdürlüklerimiz uygulamalarını da önemli biçimde etkilemesi nedeniyle bir geçiş dönemine ihtiyaç duyulduğu Genel Müdürlüğümüze iletilen geri bildirimlerden anlaşılmaktadır.

Belirtilen nedenlerle İlgi Duyurunun VII nci maddesinin c fıkrası; "**c) 6745 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği 07.09.2016 tarihinden 31.12.2016 tarihine kadar kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8 inci maddesi 5 ve 6 ncı fıkraları gereği anlaşma tutanağı düzenlenmek veya 1467 sayılı Genelgemiz kapsamında tapu müdürlüklerinde rızai ferağ verilerek resmi senet düzenlenmek suretiyle karşılanabilecektir.**" şeklinde değiştirilmiştir.

01.01.2017 tarihinden sonra ise kamulaştırma işlemlerinde anlaşma tutanağının varlığı aranarak işlem tesis edilecektir.

Bilgi ve gereği ile bu duyurunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tüm müdürlüklere iletilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL  
Genel Müdür V.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.2346143  
Konu :Kamulaştırma Uygulamaları Duyuru  
Değişiklikleri Hk.

26.10.2016

Dağıtım:

Gereği:

-BİLGİ TEKNOLOJİLERİ DAİRESİ  
BAŞKANLIĞINA  
-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

-TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞINA  
-HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNE  
-İÇ DENETİM BİRİMİ BAŞKANLIĞINA  
-TAPU DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
-KADASTRO DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
-DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ  
MÜDÜRLÜĞÜNE

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 81 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Mehmet Ali MATRAK  
Tapu ve Kadastro Uzman Yrd.