



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010.02/3-7102
Konu : Tapu Sicili Tüzüğü Uygulamaları

04 Eylül 2013

TÜRKİYE BANKALAR BİRLİĞİNE

İlgi : 03/09/2013 tarih ve 23294678-010.07/66-7059 sayılı duyuru

17.08.2013 tarihli ve 28738 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Tapu Sicili Tüzüğü, tapu müdürlüklerinin bazı uygulamalarında önemli değişiklikler getirmiştir. İlgi yazı ile de tapu müdürlüklerine, tapu işlemlerinde muhtemel hak kayıplarının önlenmesi ve uygulama birliğinin sağlanması açısından Genel Müdürlüğümüzce yeni bir alt düzenleyici işlem (yönetmelik, genelge vb.) yapılmaya kadar, Yeni Tapu Sicili Tüzüğü’nün 88. maddesi gereğince kamu kurum ve kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, mahkemeler, icra müdürlükleri, bankalar ve özel hukuk tüzel kişileri tarafından düzenlenen **ayni veya kişisel hakkı sona erdirecek nitelikteki belgelerin** 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü görevlileri veya ilgili kurumun memuru vasıtasıyla tebligatının yapılması, terkin harcı ödenmesi gereken işlemlerde terkin yazısı gönderen kurum/kuruluş tarafından tapu harcının ödendiğini gösteren makbuzun da gönderilmesi, tapu harcının yatırılmamış olması durumunda belgelerin gönderen kuruluşa iadesi, gönderilen belgeler üzerinde silinti, kazıntı veya çıkıntı yapıldığının fark edilmesi veya belgelerde yanlışlık veya eksiklik bulunması durumunda da işlem yapılmaksızın ilgili kuruma iade edilmesi, gerektiği yönünde duyuru yapılmıştır.

Bu kapsamda, terkin harcı ödenmesi gereken işlemlerde bankalar tarafından düzenlenen **ayni veya kişisel hakkı sona erdirecek nitelikteki belgelerle birlikte**, tapu harcının ilgili banka tarafından herhangi bir yöntemle (EFT, Havale, Manuel vb.) harç tahsiline yetkili vergi dairesinin ilgili banka şubesindeki hesabına ödendiğini gösteren makbuzun da terkin yazısını gönderen banka tarafından tapu müdürlüğüne gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile bu hususun Birliğinize üye kuruluşlara duyurulmasını rica ederim.

Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bilgi :
Türkiye Katılım Bankaları Birliği

04/09/2013 T.K. Uzmanı : C.KAHRAMAN
04/09/2013 Şube Müdürü : E.DİVARCI
04/09/2013 Daire Başkan V. : M. KELES

Dikmen Cad. No:14 06100 Bakanlıklar /ANKARA Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Ergin DİVARCI Şube Müdürü
Tel : 0312 413 6253 Elektronik Ağ: www.tkgm.gov.tr
Faks : 0312 413 6252 E-posta: tapu@tkgm.gov.tr