



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010.07/65-5701

16 Temmuz 2013
.../07/2013

Konu : Mülga 2510 sayılı Kanun

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 11.06.2013 tarihli ve 54590897-499-1156 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Genel Müdürlüğümüz taşra birimlerince, gerçekleştirilmekte olan kadastro çalışmaları sonucunda ve taşınmazlar üzerindeki mülkiyet değişiklikleri sırasında, mülga 2510 sayılı İskan Kanununa göre tahsisi yapılan taşınmazların takyit süreleri ile ilgili olarak Genel Müdürlüklerine çok sayıda başvuru olduğu ifade edilerek, 21.06.1934 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren 2510 sayılı İskan Kanununun 5543 sayılı İskan Kanununun 26.09.2006 tarihinde yürürlüğe girmesiyle mülga olduğu, iskan amaçlı tahsisi yapılan taşınmazlara mülga 2510 sayılı Kanunun 30 uncu maddesine göre 10 yıllık takyit şerhi konulduğu, bu takyit şerhinin 16.06.1970 tarihinden önce tescili yapılan taşınmazlar için ayrıca bir işleme, yazışmaya ya da bildirim gerekliliğinin sona erdiği belirtilmiş, bununla birlikte mülga 2510 sayılı İskan Kanununda değişiklik yapan 1306 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği 16.06.1970 tarihinden sonra, bu Kanuna göre tahsisi ve tapuda tescili yapılan taşınmazlardan borçları ödenmeyenler olduğu için bu taşınmazların üzerindeki mülkiyet değişikliklerinde Genel Müdürlüklerinden borç ilişkisi sorulmadan takyit şerhlerinin kaldırılmaması gerektiği vurgulanmıştır.

Buna göre; mülga 2510 sayılı Kanunun 30 uncu maddesi hükmü gereğince konulan 10 yıllık takyit şerhlerinin, 1306 sayılı "2510 sayılı İskan Kanununa ek Kanun"un Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği tarih olan **29.06.1970 tarihinden önce** tescili yapılan taşınmazlara ilişkin olması durumunda, söz konusu şerhin, takyitli taşınmazla ilgili tapuda yapılan herhangi bir işlem sırasında o işlemin yevmiye numarası ile resen terkininin sağlanması; 1306 sayılı Kanunun Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği **29.06.1970 tarihinden sonra** tahsisi ve tapuda tescili yapılan taşınmazlara yönelik olarak mülkiyet değişikliğini gerektiren işlemlerde ise, takyit şerhlerinin ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri aracılığıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) soru konusu edilerek alınacak cevaba göre kaldırılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile bu hususların Bölge Müdürlüğünüze bağlı tüm birimlere duyurulmasını rica ederim.

Davut GÜNEY
Genel Müdür