



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010.07/63-5245

04.07/2013

Konu : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
İşlemleri

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
.....

İlgi : a) Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 19/06/2013 tarihli ve 69905335.0.06.00.00/310-00[3307-19147]24751 sayılı yazı,
b) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 30/05/2013 tarihli ve 4772 sayılı yazısı.

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden alınan ilgi (a) yazıda, Bakanlıklarının, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan aldıkları ilgi (b) yazıda;

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan taşınmazların özelleştirme işlemleri 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun çerçevesinde İdarelerince (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı) yürütüldüğü,

Özelleştirme Yüksek Kurulu kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan taşınmazların 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 17 nci maddesi (B) bendi hükmüne göre başka herhangi bir işleme gerek kalmaksızın İdarelerine (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı) devredilmiş ve bağlanmış sayıldığı,

Taşınmazların özelleştirmeye hazırlık işlemlerinin 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütülmesi için taşınmazlar İdareleri (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı) kararı ile 4046 sayılı Kanun kapsamında özelleştirme kapsam ve programında bulunan ve sermayesinde %50'den fazla kamu payı bulunan bir kuruluşa bedelsiz olarak devredilebildiği, özelleştirme işlemlerinin katma değer vergisinden ve 4046 sayılı Kanununun 27 nci maddesi gereğince de her türlü vergi, resim ve (tapu harcı dahil) harçtan muaf olduğu,

4046 sayılı Kanununun 27 nci maddesinde belirtilen "Özelleştirme Uygulamaları" tabiri, kuruluşların özelleştirilmesine yönelik İdarece (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı) yapılan ön inceleme çalışmaları ile başlayıp, kuruluşların özelleştirme kapsam ve programına alınmaları ile devam eden ve özelleştirme işlemlerinin tamamlanıp devir ve teslim işlemlerini müteakiben taksit bedellerinin ödenmesi ve teminatların iadesi ile son bulan bir süreci ifade ettiği,



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

4046 sayılı Kanununun 19 uncu maddesinde düzenlenen hususlar kuruluşların özelleştirilmesine yönelik hazırlık çalışmaları ile ilgili olup, anılan kanunun 19 uncu maddesinin B/e bendinde düzenlenen “Özelleştirme programına alınan ve sermayelerinde %50’den fazla kamu payı bulunan kuruluşlar tarafından kullanılan Hazine mülkiyetindeki taşınmaz mallar ile - özel mevzuatı gereğince tescili mümkün olmayan hariç- Devletin hüküm ve tasarrufa altındaki taşınmaz malların bu kuruluşlara devrine ve/veya bu kuruluşlar lehine, devredilebilir mülkiyetin gayri ayni haklarda tesis edilebilir” hükmünün yer aldığı,

Özelleştirme Yüksek Kurulu kararı ile özelleştirilmek üzere kapsam ve programa alınan taşınmazların İdareleri (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı) oluru ile Gayrimenkul A.Ş.’ye bedelsiz olarak devredildiği, devir işlemlerinin, taşınmazların özelleştirilebilmesi için yapılan bir hazırlık işlemi olması nedeniyle, Katma Değer Vergisi dahil her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olduğu bildirilmiştir.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür