



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 23294678-010.07/52-3159

19./04/2013

Konu : Özelleştirme Kapsamındaki Taşınmazların
Tapu Kaydına Belirtme Yapılması

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09/04/2013 tarihli ve 71846147-753.02/3118 sayılı yazı.

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığından alınan ilgi yazıda; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 3. maddesinde yer alan “Özelleştirme programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak ve/veya kullanım hakkı alınmış arsa ve araziler ile özel kanunları uyarınca özelleştirilmek üzere özelleştirme programına alınan arsa ve arazilerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu veya 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan yerler dahil olmak üzere genel ve özel kanun hükümleri kapsamında yer alan tüm alanlarda imar planlarını yapmaya ve onaylamaya yetkili olan kurum veya kuruluşlardan görüş alınarak çevre imar bütünlüğünü bozmayacak her tür ve ölçekte plan, imar planı ile değişiklik ve revizyonları müellifi şehir plancısı olmak üzere Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yapılarak veya yaptırılarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak ve Resmi Gazetede yayımlanmak suretiyle kesinleşir, yürürlüğe girer. İlgili kuruluşlar bu madde kapsamında yapılan planları devir tarihinden itibaren beş yıl süreyle değiştiremezler...” hükmü gereğince özelleştirme programında bulunan taşınmazlara yönelik her tür ve ölçekteki plan yapma yetkisinin İdarelerine, onaylama yetkisinin Özelleştirme Yüksek Kuruluna ait olduğu,

Konuyla ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığında aldıkları 26.03.2013 tarihli ve 10.01-15/4488 yazıda; özelleştirme amacına yönelik hazırlanan imar planlarının beş yıl süre ile değiştirilmemesi hususunda ilgili idarelerin yeterince bilgi sahibi olmamasından kaynaklı **yanlış uygulamaların engellenmesi amacıyla**, özelleştirme sonucu devri yapılan bu kapsamdaki taşınmazların tapu kayıtlarına belirtme yaptırılmasının istenildiği,

İfade edilerek,

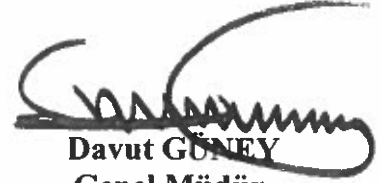
Sözü edilen Kanun maddesi kapsamında imar planları yapılan ve özelleştirme sonucu devre konu edilen taşınmazlara ilişkin İdarelerinin yapacağı bildirim üzerine ilgili taşınmazların kaydına 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planlarının devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemeyeceğine dair belirtme yapılması konusunun taşra teşkilatımıza duyurulması istenilmektedir.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

İlgi yazı konusu değerlendirilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 3. maddesi kapsamında imar planları yapılan ve özelleştirme sonucu devre konu edilen taşınmazlara yönelik olarak **Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yapacağı bildirim üzerine ilgili taşınmaz malın tapu kütüğünün beyanlar sütununa “3194 sayılı İmar Kanununun Ek 3. maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren beş yıl süre ile değiştirilemez.”** şeklinde belirtme yapılarak anılan Kanun hükmü gereğince devir tarihinden itibaren 5 yıl süre içerisinde plan değişikliğine ilişkin tescil istemlerinin reddedilmesi, konuya ilişkin yapılan belirtmenin terkininin ise Genel Müdürlüğüm ile bu konuda ayrıca yazışma yapılmasına gerek duyulmadan süre bitiminde plan değişikliği yapmaya yetkili makamın istemine dayalı olarak sağlanması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür