

HATALI BLOK NUMARASI DÜZELTME İŞLEMLERİ

Teknik rapor gereğince düzenlenen ve ilgili idarece onaylanan vaziyet planı üst yazı ile tapu müdürlüğüne gönderilir.

Düzeltmeye konu blokların kat maliklerinin blok bazında salt çoğunluğunun talebi veya muvafakati ya da blok bazında kat maliklerinin salt çoğunluğu ile alınmış düzeltmeye ilişkin noter tasdikli karar gereğince yöneticinin talebi alınır.

Talebe istinaden tescil istem belgesi düzenlenerek düzeltme işlemi yapılır.

Düzeltmeye ilişkin olarak sınırlı ayni veya şahsi hak sahiplerinin ve yasaklayıcı veya kısıtlayıcı şerh lehtarlarının muvafakatının aranmaz.

Düzeltme işlemi sonucunda tapu sicilinin beyanlar sütununa belirtme yapılır.

Düzeltme işlemi sonrasında, düzeltme yapılmasına ilişkin karara katılmayan kat maliklerine ve düzeltmeye konu bloklardaki tüm bağımsız bölümlerin tapu kaydındaki sınırlı ayni veya şahsi hak sahipleri ve yasaklayıcı veya kısıtlayıcı şerh lehtarlarına Türk Medeni Kanunun 1019 uncu maddesi gereğince bilgi verilir.

HATALI BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI DÜZELTME İŞLEMLERİ

Teknik Raporla Göre Düzeltme

Teknik rapor ve onaylı bağımsız bölüm planı ilgili idarece düzeltme işlemi yapılmasına ilişkin üst yazı ile birlikte tapu müdürlüğüne gönderilir.

Tapu müdürlüğünce hatalı bağımsız bölümlerin beyanlar sütununa belirtme yapılır.

Yapılan belirtmeden sonra yöneticiye veya bağımsız bölüm numarası hatalı olan maliklere bildirimde bulunulur.

İlgili kat maliklerinin tamamının talebi veya en az birinin talebi ve diğerlerinin muvafakati aranır.

Ana taşınmazdaki veya bloktaki tüm bağımsız bölüm numaralarında hata olması halinde daha önce kısmi düzeltme yapılmamış olması şartıyla yöneticinin talebi ile de yapılabilir.

Düzeltilmeye konu bağımsız bölümlerdeki sınırlı ayni veya şahsi hak sahiplerinin ve yasaklayıcı veya kısıtlayıcı şerh lehtarlarının muvafakati aranır.

Talebe istinaden tescil istem belgesi düzenlenerek düzeltme işlemi yapılır.

Düzeltilme işlemi ile birlikte daha önce tesis edilen belirtme terkin edilerek tapu sicilinin beyanlar sütununa düzeltmeye ilişkin belirtme yapılır.

İlgili İdarece Düzenlenecek Bağımsız Bölüm Planına Göre Düzeltme

İlgili idarece onaylanan bağımsız bölüm planı ile düzeltme işlemi yapılmasına ilişkin üst yazı tapu müdürlüğüne gönderilir.

İlgili bloktaki kat maliklerinin tamamının talebi veya en az birinin talebi ve diğerlerinin muvafakatine istinaden veya blok bazında kat maliklerinin oybirliği ile alınmış düzeltmeye ilişkin noter tasdikli karar gereğince yöneticinin talebi alınır.

Düzeltilmeye konu bağımsız bölümlerdeki sınırlı ayni veya şahsi hak sahiplerinin ve yasaklayıcı veya kısıtlayıcı şerh lehtarlarının muvafakati aranır.

Talebe istinaden tescil istem belgesi düzenlenerek düzeltme işlemi yapılır.

Düzeltilme işlemi ile birlikte tapu sicilinin beyanlar sütununa düzeltmeye ilişkin belirtme yapılır.