



Sayı : 23294678-010.07.02/179627

Konu : Haciz işlemleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 25/02/2013 tarih ve 23294678-010.07/42-1612 sayılı Duyuru,
b) 07/03/2015 tarih ve 29288 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik.

07/03/2015 tarih ve 29288 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ilgi (b) Yönetmeliğin 10'uncu maddesinin altıncı fıkrası " ... (6) Tapu siciline yönelik her türlü tescil, şerh, beyan, terkin taleplerinde, malike ait T.C. kimlik numarası, ad, soyad, baba adı gibi **kimlik bilgilerinin yanında TAKPAS'tan erişilen taşınmaz ada, parsel ve varsa bağımsız bölüm bilgilerinin de protokol yapılan** kurumlarca tapu müdürlüklerine sunulması gerekir. Aksi halde söz konusu talepler ilgili müdürlüklerce reddedilir." hükmündedir.

Adalet Bakanlığı ile İdaremiz arasında 07.04.2009 tarihinde düzenlenen "Veri Erişim, Paylaşım ve Kullanım Esaslarına Dair Protokolün 6.5. maddesi; *"Tapu siciline işlenmesi gereken ve yargı birimlerince verilen karar, şerh, beyan ve benzeri taleplerin TAKBİS'e işlenmesi için, yargı birimleri tarafından TAKBİS'ten gerekli taşınmaz sorgulaması yapılır ve tespit edilen taşınmazların ada parsel numaralarına göre kayıtlı bulunduğu Tapu Sicil Müdürlüklerine gerekli yazı ve ekleri elektronik imzalı olarak çevrimiçi (on-line) ya da ıslak imzalı olarak gönderilir. Bu usulün dışındaki talepler ilgili Müdürlükçe reddedilir."* şeklinde düzenlenmiştir.

Konuya ilişkin Adalet Bakanlığı Hukuk İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.01.2006 tarih ve 118 sayılı Genelgesinde de; *"...icra dairelerince haczi bildirilen taşınmazın yer, mevkii, ada ve parsel numarasının belirtilmemesi veya borçlunun şahsi hâl sicilindeki verilerin bildirilmemesi, sadece ad ve soyadının belirtilmesi ile yetinilmesinin aynı adı taşıyan bir başkasına ait taşınmazın mülkiyetinin sınırlandırılması sonucunu doğurduğu, "... Haczi bildirilen taşınmazın borçluya ait olup olmadığı, mülkiyete getirilen sınırlama açısından büyük önem arz ettiğinden, tapu dairesine yazılacak müzakerelerde, icra ve iflas Kanununun 91 inci maddesinde belirtilen hususların yanı sıra borçlunun açık kimliğine yer verilmesi, ayrıca biliniyorsa taşınmaza ait il, ilçe, mahalle, ada, parsel ve bağımsız bölüm numaralarının yazılması suretiyle aynı ad ve soyadını taşıyan bir başkasına ait taşınmazın mülkiyet hakkını sınırlanmaması ve hak kaybına neden olunmaması."* şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02/179627
Konu :Haciz talepleri

İlgi (b) Yönetmelik ve yukarıda belirtilen diğer düzenlemeler kapsamında tapu müdürlüklerine gönderilecek haciz yazılarında malike ait T.C. kimlik numarası, ad, soyad, baba adı gibi **kimlik bilgilerinin yanında** TAKPAS'tan erişilen taşınmaz **ada, parsel ve varsa bağımsız bölüm bilgilerinin de bulunması gerekmektedir.**Aksi halde söz konusu talepler ilgili müdürlüklerce reddedilir. Talep yazılarında yer alması gereken söz konusu hususların, yalnızca protokol imzalanan kurumların tapu siciline yönelik tescil, şerh, beyan, terkin taleplerinde aranması gerekmektedir. Protokol imzalanmamış kurumlar yönünden ise ilgi (b) Yönetmelik hükmü uygulanmayacaktır.

İlgi (a) duyuru yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi ve gereği ile bu hususun Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Davut GÜNEY
Genel Müdür

DAĞITIM:

Gereği:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

-MERKEZ BİRİMLERE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 413 62 65 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
Ç.KAHRAMAN
Tapu ve Kadastro
Uzmanı