



Sayı :23294678-010.07.02/268790  
Konu :E- imzalı Vekaletname/Yetki Belgesi

29.04.2015

## DAĞITIM YERLERİNE

20/01/2004 tarihli ve 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun "Güvenli elektronik imzanın hukukî sonucu ve uygulama alanı" başlıklı 5. maddesi; "**Güvenli elektronik imza, elle atılan imza ile aynı hukukî sonucu doğurur. Kanunların resmî şekle veya özel bir merasime tabi tuttuğu hukukî işlemler ile teminat sözleşmeleri güvenli elektronik imza ile gerçekleştirilemez.**" hükmünü getirmiştir. Bürokrasiyi azaltmak ve arşivlerin daha etkin kullanımını sağlamak için, herhangi bir tapu müdürlüğü tarafından herhangi bir işleme dayanak olarak kullanılan vekaletname/yetki belgesinin, ilgili müdürlükçe e-imzalı olarak TAKBİS sistemine taranmak suretiyle yüklenmiş olması halinde; söz konusu vekaletname/yetki belgesindeki, sistem üzerinden geçerliliği doğrulanan zaman damgası ve e-imzanın (2010/7 sayılı "Vekaletname" genelgesinde de düzenlendiği gibi) 5070 sayılı Kanun kapsamında ilgili müdürlük personelinin elle atılmış imzası gibi değerlendirilmesi gerekir. Bu nedenle, diğer tapu müdürlüklerinde de sistem üzerinden geçerliliği doğrulanan zaman damgalı ve e-imzalı vekaletname/yetki belgesi, aslının taşınmaz dosyasına/müdürlük arşivine alınmasına gerek olmaksızın, kullanılabilir. Ancak, TAKBİS üzerinden otomatik olarak resmi senet/tescil istem belgesine işlenmesi için gerekli yazılım tamamamlanana kadar, vekaletname/yetki belgesinin e-imzalı ve zaman damgalı olarak ilk tarama işleminin yapıldığı müdürlüğün adı ve söz konusu işlemin tarih yevmiyesi ile dosyalandığı/kullanıldığı parsel ve sayfasının resmi senet/tescil istem belgesine işlemi yapan personel tarafından manuel olarak girilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, bu tarihten sonra ilk kez e-imzalı ve zaman damgalı şekilde TAKBİS'e vekaletname/yetki belgesi tarayan/yükleyen müdürlükçe; talep edilen işlem öncesinde vekaletname/yetki belgesi sunan kurum/şirket yetkilisinden "yetki ve/veya yetkililerde herhangi bir değişikliğin olması durumunda, son işlemi yapacak müdürlüğe yeni belgeyi ibraz etmek sureti ile bildirim yapılması gerektiğinin kabul edildiği, söz konusu belgelerin tüm Türkiye'de kullanılabilmesini talep ettiğini ve bu konuda tüm sorumluluğunun banka/finans kurumuna/tüzel kişiliğe ait olacağı" yönünde ekteki taahhütname alınarak söz konusu taahhütnamenin, ibraz edilen vekaletname/yetki belgesi ile birlikte (ilgili belgenin son sayfası olacak şekilde) taranarak e-imzalı ve zaman damgalı olarak sisteme kayıt edilmesi, aslının da işlem dosyasında arşivlenmesi gerekmekte olup, duyuru tarihinden önce sisteme zaman damgalı ve e-imzalı olarak taranan belgelerde taahhütname aranılmaması, sonraki tarihten itibaren taahhütnamesi vekaletnamenin/yetki belgesinin son sayfası olarak e-imzalı ve zaman damgalı olarak taranmamış

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.**



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı




Sayı :23294678-010.07.02/268790  
Konu :E- imzalı Vekaletname/Yetki Belgesi

29.04.2015

olan vekaletname/yetki belgelerinde ise ancak belge asıllarının işlem dosyasına/müdürlüğe sunulması halinde talepler karşılanabilecektir.

Sistem üzerinden geçerliliği doğrulanan zaman damgalı ve e-imzalı söz konusu vekâletname/yetki belgesinde bulunan bilgilerin doğruluğu noktasında teyit alınmaması genel kural olmakla birlikte, açıkça şüpheye düşülmesi halinde istisnai olarak, belgeyi düzenleyen kişi, kurum ve kuruluşlardan telefon, faks vb. yöntemlerle ya da taramayı yapan müdürlükten aynı yöntemlerle teyit alınması, alınmaması halinde ise 2013/1 sayılı "Ret Kararları" konulu Genelge kapsamında istemin reddedilmesi gerekir.

Bilgi ve gereği ile söz konusu uygulamanın bölge müdürlüğüne bağlı müdürlüklere iletilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Davut GÜNEY  
Genel Müdür

EK :  
Taahhütname(1 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

-MERKEZ BİRİMLERE

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**