



Sayı : 75467089-010.07.02/97880  
Konu : Duyurular

## BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

İlgi : a) 27/11/2014 tarihli 59491943/115677 sayılı yazı.,  
b) 03/08/2009 tarihli 1685 (2009/14) sayılı genelge,  
c) 26/08/2009 tarihli 3845 sayılı duyuru.

Gelir İdaresi Başkanlığının ilgi (a) yazısında, 59 Seri No'lu Harçlar Kanunu Genel Tebliğinde, cins değişikliği ve kayıt tashihi işlemlerinde harcın ne şekilde tahsil edileceğine ilişkin usul ve esasların belirlendiği, buna göre söz konusu Tebliğin "Belediye/Valilik Tarafından Yapılacak İşlemler" başlıklı bölümünde belediyeler veya valiliklerin yapı kullanma izni verilmeden önce Tebliğ ekinde yer alan EK-1 belgeyi düzenleyerek, harcın tahsilini sağlamak üzere mükellefi ilgili vergi dairesine/malmüdürlüğüne yönlendireceği, EK-1 belgeye dayalı olarak vergi dairesi/malmüdürlüğüne tahsil edilen harca ilişkin olarak düzenlenen yine Tebliğ ekinde yer alan EK-2'deki belge olmaksızın, yalnızca vergi dairesi alındısının ibraz edilmesi halinde yapı kullanma izninin verilmeyeceği belirtildiğinden,

Genel Müdürlüğümüzün 'Kat irtifakı ve Kat Mülkiyeti' konulu ilgi (b) genelgesi ile 'Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş (2009/14 sayılı Genelgeye ek) konulu duyuru kapsamında kat irtifakının kat mülkiyetine resen çevrilmesi işlemlerinde, ilgili idarenin üst yazısında ya da yapı kullanma izin belgesinde 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/a fıkrasında belirtilen harcın tahsil edildiğinin belirtilmesi halinde işlemin gerçekleştirilmesi, aksi halde tapu müdürlüğüne 59 Seri No'lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği ekinde yer alan EK-3'deki belgenin aranması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Davut GÜNEY  
Genel Müdür

DAĞITIM:

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :75467089-010.07.02/97880  
Konu :Duyurular

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara  
0312 413 63 07  
tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:  
R.YARDIM EMRE  
Tapu ve Kadastro  
Uzman Yrd.