



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23294678-010.07/58-3917

20/05/2013

Konu : Hazine Mallarının Satışı Amacıyla
Belediyelere Devrinde Şerh

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11/05/2013 tarihli ve 354 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliği

İlgi Milli Emlak Genel Tebliğinin (Sıra No: 354) 1 inci maddesiyle, 29.8.2007 tarihli ve 26628 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliğinin (Sıra No: 313) “XIII. 4706 SAYILI KANUNUN 5 İNCİ MADDESİNE GÖRE SATIŞI AMACIYLA BELEDİYELERE TAŞINMAZ DEVİR İŞLEMLERİ” bölümünün “D) Devir” başlıklı alt bölümünün ikinci fıkrası; “(2) *Taşınmazların belediyeye devri sırasında, devredilen taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine örneği (Ek-24)’te yer alan yazı ile; “taşınmazın haczedilemeyeceğine, üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı aynı hak tesis edilemeyeceğine, devredilen taşınmazların belediyece satışı halinde, satış bedelinin tamamı tahsil edilmeden veya taksitli satışlarda kalan taksit tutarı ile kanunî faizleri karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu defterdarlık veya malmüdürlüğüne verilmeden ya da taşınmazın üzerinde Hazine lehine ipotek tesis edilmeden alıcısı adına tapuda devir işleminin yapılamayacağına, taşınmazın belediye adına tapuya tescil edildiği tarihten itibaren üç yıl içinde satılmadığı takdirde, belediyenin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın Hazine adına resen tescil edileceğine” dair şerh konulacaktır.*” şeklinde değiştirilmiştir.

Aynı Tebliğ ekinde yer alan Ek-24 belgesi de, ekte belirtildiği şekilde değiştirilmiş olup, müdürlüklerimize 4706 sayılı Kanun kapsamında defterdarlık veya malmüdürlüklerinden gelen Ek-24’te belirtilen talebin salt elektronik ortamda kütüğün beyanlar sütununda belirtilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve konunun Bölgenize bağlı birimlere duyurulması hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

Davut GÜNEY
Genel Müdür

EK:
(Ek-24) örneği

DAĞITIM:

Gereği:

Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüklerine



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Ek-24 Örneği :

T.C.
..... VALİLİĞİ / KAYMAKAMLIĞI
DEFTERDARLIĞI / MALMÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :

Konu :

..... TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE
.....

..... İli, İlçesi, Köyünde/Mahallesinde bulunan Hazineye ait pafta..... ada parsel numaralı m2 yüzölçümlü taşınmaz, 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5 inci maddesinin altıncı fıkrası gereğince Belediyesine, öncelikle üzerindeki yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere bedelsiz olarak devredilmiş olup, bu taşınmazın ferahını vermeye yetkili kılınmıştır.

Yukarıda belirtilen taşınmazın tapuda Belediyesi adına tescil edilmesini ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine;

“İş bu taşınmaz haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Taşınmazın satılması durumunda, satış bedelinin tamamı tahsil edilmeden veya taksitli satışlarda kalan taksit tutarı ile kanunî faizleri karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu defterdarlık veya malmüdürlüğüne verilmeden ya da taşınmazın üzerinde Hazine lehine ipotek tesis edilmeden Belediyesince alıcısı adına tapuda devir işlemi yapılamaz. Taşınmaz, Belediye adına tapuya tescil edildiği tarihten itibaren üç yıl içinde satılamadığı takdirde, Belediyenin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın Hazine adına resen tescil edilir.”

Şeklinde şerh konulmasını arz/rica ederim.