



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-010.07.02-E.1156907
Konu : COVID-19 nedeniyle alınan tedbirler

29.04.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 24.03.2020 tarihli ve 70156023-010.07.02-E.1031176 sayılı yazımız.

İlgi yazı eki 23.03.2020 tarihli Bakanlık Makam Oluru ile satış, ipotek, satış-ipotek ve vatandaş talebinin olmadığı resmi yazı ile yapılan tapu işlemleri dışında hiçbir işlem talebinin karşılanmayarak, bu işlemler dışında kalan işlemlere yönelik yapılan randevu/web-tapu başvuruları 04.05.2020 tarihinden sonra karşılanmak üzere ertelenmiş ve alınan tedbirler duyurulmuştur.

COVID-19 salgının ülkemizde yayılımının önlenmesi ve salgının etkilerinin azaltılması amacıyla aşağıdaki tedbirler alınmıştır.

A.Tapu Müdürlüklerince Uygulanacak Tedbirler;

- 04.05.2020 tarihinden itibaren işlem kısıtlaması olmaksızın işlem başvuruları webtapu üzerinden veya e-randevu/çağrı merkezi üzerinden randevu alınarak yapılacak, randevusuz, manuel olarak yapılan başvurular kabul edilmeyecek, akit ve başvuru randevusuna gelen vatandaşlarımız müdürlüklerimize yalnızca randevu saatinde alınacaktır.
- Resmi yazı ile yapılan tapu işlemleri doğrudan karşılanacaktır.
- Tapu işlemlerine yönelik akdin, müdürlük dışında alınması talepleri karşılanmayacaktır.
- 65 yaş ve üstü ile doğum tarihi 01.01.2000-01.01.2002 arasında olan (İçişleri Bakanlığınca 05.04.2020 tarihinde duyurusu yapılan "Yaş Sınırlaması İstisnaları" hakkında ek genelge kapsamında 18-20 yaş arasında olup kamu kurum ve kuruluşlarında çalışanlar, özel sektörde düzenli çalıştığını sosyal güvenlik belgesiyle ortaya koyanlar ile mevsimlik tarım işçileri muaf tutulacak) vatandaşlarımızın bizzat veya başkaları adına vekil/temsilci sıfatı ile yapacağı işlem talepleri karşılanmayacak, ancak mülki amirce düzenlenen seyahat belgesi olanların (izin belgesi) talepleri karşılanacaktır.
- Vatandaş, avukat, gayrimenkul değerlendirme uzmanı vb. kişilerin müdürlüklerden fiziksel bilgi ve belge talepleri karşılanmayarak; bu yöndeki talepleri web-tapuya yönlendirilecek, ancak web-tapudan alınamayan yönetim planı vb. belgelere ilişkin talep başvuruları, webtapu üzerinden veya e-randevu/çağrı merkezi üzerinden yapılması durumunda karşılanacaktır.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Durulama Kodu : WBFRCJR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 90 Fax: 0312 413 62 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Tapu Dairesi Başkanlığı





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :70156023-010.07.02-E.1156907
Konu :COVID-19 nedeniyle alınan tedbirler

29.04.2020

6. Kalabalığın ve olası riskin en yüksek olduğu başvuru ve akit alanları ile ilgili olarak;

- a-Akit ve başvuru randevusuna gelenlerin yalnızca randevu saatinde içeri alınması,
- b-Akit alanına yalnızca işlem taraflarının alınması,
- c-Akit randevularının gün içinde aynı saat aralığında yoğunlaşacak şekilde verilmeyerek akit alanlarında yığılmanın önüne geçilmesi,
- ç-Müdürlüklerimizde görev yapan personelimiz ve vatandaşlarımızın sağlığının korunması için müdürlüklerimize giriş yapan vatandaşlar maskesiz içeri alınmaması, başvuru biriminde ve akit masasında görevli personelimizin maske/siperlikli maske ve eldiven kullanması sağlanacaktır.

7.Web tapudan yapılan başvurular müdürlüklerimizce, başvurudaki eksiklikler nedeniyle doğrudan iptal edilmeyerek, eksiklikler SMS ile tamamlattırılacaktır.

B.Kadastro Müdürlüklerince Uygulanacak Tedbirler;

1.Kadastro Müdürlükleri tarafından ihaleli ya da müdürlük imkanları ile yürütülen kadastro (tesis, orman, 2/b, tespit harici, yenileme, sayısallaştırma, güncelleme) çalışmalarına 04.05.2020 tarihi itibarıyla başlanılacak, şantiyelerde COVID-19 salgını kapsamında gerekli tedbirler Kadastro Müdürlüğü ve yükleniciler tarafından alınacaktır.

2.65 yaş ve üzeri olan bilirkişiler ile ilgili daha önce yayınlanmış olan genelge ve talimatlar ile bilim kurulunun tavsiyelerine göre çalışmalar yapılacaktır.

C.Bölge Müdürlüklerince Uygulanacak Tedbirler;

1.Genel Müdürlüğümüz veya diğer idareler tarafından Bölge Müdürlüğüne intikal ettirilecek dilekçe vb. başvurular ile vatandaşlarca müdürlüklere veya bölge müdürlüğüne dilekçe vb. suretle yapılacak başvurularda; inceleme ve araştırma için zorunlu haller dışında mahalline gidilmeden başvurular evrak üzerinden cevaplandırılacak, evrak üzerinden sonuçlandırılmayan başvurular ise konaklama gerektirmeyen gününbirlik çalışmalar ile sonuçlandırılabilirse mahalline gidilebilecektir.

2.Covid-19 Kapsamında Kamu Çalışanlarına Yönelik İlave Tedbirler ile İlgili 2020/4 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında alınacak tedbirler (esnek çalışma) tapu iş ve işlemlerinde aksama yaşanmayacak şekilde bölge müdürlerinin koordinasyonunda tapu ve kadastro müdürlerimizce belirlenecektir.

Gereğini rica ederim.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Durulama Kodu : WBFRCJR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 90 Fax: 0312 413 62 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Tapu Dairesi Başkanlığı






T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-010.07.02-E.1156907
Konu : COVID-19 nedeniyle alınan tedbirler

29.04.2020

 e-imzalıdır
Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Merkez Birimler + Bölge Müdürlüklerine

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : WBFRCJR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 90 Fax: 0312 413 62 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Tapu Dairesi Başkanlığı