



Sayı : 36189470-125.01.01/23048
Konu : Özel Güvenlik Bölgeleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 06.08.2012 tarih ve 1734 (2012/12) sayılı genelge,
b) 04.10.2013 tarih ve 1751 (2013/14) sayılı genelge.

Bilindiği üzere yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerinde 18.05.2012 tarih ve 6302 sayılı kanunla değişik 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35. maddesi doğrultusunda düzenlenen ilgi (a) ve ilgi (b) genelgemizde belirtilen esaslar çerçevesinde 2565 sayılı Askeri Yasak Bölge ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nda belirtilen alanlarda kalıp kalmadığı, ilgili komutanlıktan sorularak verilecek cevaba göre işlemlere yön verilmektedir.

Ancak 2565 sayılı Askeri Yasak Bölge ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun Uygulama Yönetmeliği'nde 30.09.2014 tarihinde yapılan değişiklik sonrası değişiklik tarihinden itibaren geçerli olmak üzere özel güvenlik bölgelerindeki taşınmaz edinimi "Özel güvenlik bölgelerinde bulunan taşınmazlar yabancı ülkelerde kendi kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri dışındaki yabancı tüzel kişilere satılamaz, devredilemez ve kiralanamaz. Bu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere satılması, devredilmesi ve kiralanması taşınmazın bulunduğu yerdeki valiliğin iznine tabidir. Valilik iznine tabi hususlar, 2644 sayılı Tapu Kanununun 36. maddesinin uygulanmasına ilişkin yönetmelik gereğince oluşturulan komisyon tarafından taşınmaz edinimi ya da kiralamanın ülke güvenliğine uygunluğu değerlendirilerek karara bağlanır." şeklinde düzenlenmiştir.

Söz konusu değişiklik sonucu yabancı gerçek kişilerin taşınmaz ediniminde; ilgi (a) ve (b) genelgeler doğrultusunda ilgili komutanlıklarla tapu müdürlüğünce yapılan yazışma sonucunda alınan cevabi yazı veya tapu sicilinden özel güvenlik bölgesinde olduğu anlaşılan taşınmazlarda talep konusu edinimin uygun görülüp görülmediği hususunun valilik il planlama ve koordinasyon müdürlüğünden sorularak verilecek cevaba göre işlemlere yön verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Davut GÜNEY

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı : 36189470-125.01.01/23048
Konu : Özel Güvenlik Bölgeleri

Genel Müdür

DAĞITIM:

- ANKARA TAPU VE KADASTRO I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- İSTANBUL TAPU VE KADASTRO II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- İZMİR TAPU VE KADASTRO III. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- BURSA TAPU VE KADASTRO IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- KONYA TAPU VE KADASTRO V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- ANTALYA TAPU VE KADASTRO VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- DİYARBAKIR TAPU VE KADASTRO VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- ERZURUM TAPU VE KADASTRO VIII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- TRABZON TAPU VE KADASTRO IX. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- SAMSUN TAPU VE KADASTRO X. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- KAYSERİ TAPU VE KADASTRO XI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- HATAY TAPU VE KADASTRO XII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- GAZİANTEP TAPU VE KADASTRO XIII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
- EDİRNE TAPU VE KADASTRO XIV.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı : 36189470-125.01.01/23048
Konu : Özel Güvenlik Bölgeleri

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
-VAN TAPU VE KADASTRO XV. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
-ELAZIĞ TAPU VE KADASTRO XVI.
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
-ESKİŞEHİR TAPU VE KADASTRO XVII.
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
-DENİZLİ TAPU VE KADASTRO XVIII.
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
-KASTAMONU TAPU VE KADASTRO XIX.
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
-SİVAS TAPU VE KADASTRO XX. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
-ŞANLIURFA TAPU VE KADASTRO XXI.
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
-YOZGAT TAPU VE KADASTRO XXII.
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Tapu ve Kadastro Uzman Yrd.
Bölge Müdürü
Yabancı İşler Dairesi Başkanı
Genel Müdür Yardımcısı

: M.DOĞAN
: G.GÜNE
: Dr. B.T.YILMAZ
: B.CURABAZ

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.