



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.4900229
Konu :5411 sayılı Kanunun Geçici 32 nci
Maddesi Kapsamında Harç Muafiyeti
hk.

27.12.2019

DAĞITIM YERLERİNE

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na 17.07.2019 tarihli 7186 sayılı Kanunun 17 nci maddesi ile eklenen Geçici 32 nci maddesi ile; Türkiye'de faaliyette bulunan bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketleri ile bu maddede tanımlanan diğer finansal kuruluşlarla kredi ilişkisinde bulunan ve Kurum (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu) tarafından çıkarılan yönetmeliğe göre hazırlanan çerçeve anlaşmalarda belirlenen borçlular, bu kuruluşlar tarafından kullanılmış olan kredilere ilişkin olarak alınacak tedbirlerle, geri ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmelerine ve istihdama katkıda bulunmaya devam etmelerine imkân verilmesini sağlamak amacıyla, dahil oldukları risk grubundaki diğer borçlularla bir bütün olarak veya kısmen yeniden yapılandırmaya tabi tutulabileceği,

Bu madde uyarınca yapılacak finansal yeniden yapılandırmalara ilişkin usul ve esasların Kurum tarafından çıkarılan yönetmelik hükümleri çerçevesinde hazırlanan çerçeve anlaşmalar ile belirleneceği, bu madde hükümlerinin yayımı tarihinden (19.07.2019) itibaren iki yıl süreyle uygulanacağı, bu süreyi iki yıl daha uzatmaya Cumhurbaşkanının yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu maddeye göre yapılan çerçeve anlaşmaları ve bu kapsamda düzenlenen sözleşmelerde belirlenen esaslar uyarınca; yapılacak işlemler cezaevi harcı ve 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununa göre alınan harçlardan (yargı harcı dahil) ve düzenlenecek kâğıtlar (çerçeve anlaşmaları ve sözleşmeler dahil) 1/7/1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre alınan damga vergisinden müstesna olduğu, bu fıkrada yer alan istisnaların, alacaklı kuruluşların çerçeve anlaşmaları ve bu anlaşmalar kapsamında düzenlenen sözleşmeler kapsamındaki işlemleri dolayısıyla doğrudan veya dolaylı edindikleri varlıkları ve teminatları, alacaklı kuruluşların kendi aralarında veya borçluya devri hariç, elden çıkardıkları hâllerde uygulanmayacağı düzenlenmiştir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından, Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelik 15 Ağustos 2018 tarihli, 30510 sayılı Resmî Gazete de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, Yönetmelikte, 12 Eylül 2019 tarihli 30886 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete de yayımlanan "Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değişiklikler yapılmıştır.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.4900229
Konu :5411 sayılı Kanunun Geçici 32 nci
Maddesi Kapsamında Harç Muafiyeti
hk.

27.12.2019

Söz konusu Yönetmeliğin 4 üncü maddesi; "(1)Finansal yeniden yapılandırma, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri ile belirlenen kapsam, usul ve esaslar dâhilinde borçlunun makul bir süre içinde borçlarını geri ödeme kabiliyeti kazanabilmesi amacıyla yapılır. Bu amaç dışında temdit, taksitlendirme, teminata bağlama, ilave kredi kullandırma ve sair yöntemlerle gerçekleştirilen diğer refinansman işlemleri Kanunun geçici 32 nci maddesi uyarınca bu Yönetmeliğe göre yapılan Çerçeve Anlaşmaları ve bu Anlaşmalar uyarınca düzenlenen Sözleşmeler kapsamında değerlendirilmez.

(2) Kanunun geçici 32 nci maddesinin yürürlük tarihi öncesinde imzalanan çerçeve anlaşmaları dışında gerçekleştirilen yeniden yapılandırmalar, bu Yönetmeliğe göre yapılan Çerçeve Anlaşmaları ve bu Anlaşmalar uyarınca düzenlenen Sözleşmeler kapsamında dikkate alınmaz." hükmündedir.

Buna göre; söz konusu Kanun çerçevesinde yapılacak çerçeve anlaşma kapsamında imzalanan sözleşmenin Kanunun yürürlük tarihi olan 19.07.2019 tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde yapılması şartı ile sözleşme kapsamında yapılacak işlemlerde alacaklı kuruluşların borçludan doğrudan veya dolaylı edindikleri varlıklar veya teminatlar ile bu edinimlerin alacaklı kuruluşların kendi aralarında veya borçluya devri işlemleri muafiyet kapsamında olup, temdit, taksitlendirme, teminata bağlama, ilave kredi kullandırma ve diğer yöntemlerle gerçekleştirilen diğer refinans işlemleri ise Kanunun Geçici 32 nci maddesi uyarınca yapılan çerçeve anlaşmalar uyarınca düzenlenen sözleşmeler kapsamında değerlendirilemeyecektir.

Söz konusu çerçeve anlaşma kapsamında imzalanan ve tapu müdürlüğüne ibraz edilen sözleşmenin tarafı alacaklı kuruluşlar (5411 sayılı Kanunun Geçici 32 nci maddesinde sayılanlar) tarafından, sözleşmenin Kanunun yürürlük tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde yapıldığının, talep edilen tapu işleminin, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununun Geçici 32 nci maddesi ve Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelik kapsamında olduğunun ve harçtan/vergiden istisna tutulması gerektiğinin yazı ile bildirilmesi durumunda, yukarıda açıklanan Kanun ve Yönetmelik hükümleri kapsamında müdürlükçe değerlendirilmek suretiyle tapu harcı ve damga vergisinden muaf tutulması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile bu duyurunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine iletmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.4900229
Konu :5411 sayılı Kanunun Geçici 32 nci
Maddesi Kapsamında Harç Muafiyeti
hk.

27.12.2019

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı