

## 2018 RET KARARLARI İSTATİSTİKLERİ

2018 Yılı ret kararlarının konularına göre dağılımı tabloda görülmektedir.

2018 Yılı Konularına Göre Ret Kararları

İŞLEM	Yüzde
Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede)	26,55%
Uzlaşma/Anlaşma Tutanağı ile Kamulaştırma İşlemi	10,50%
Satış	9,60%
İntikal	6,43%
Yetki Alanı Dışındaki kayıtlı taşınmazla ilgili tapu işlemleri belirtmesi tesisi	6,22%
Uzlaşma/Anlaşma Tutanağı ile İrtifak Hakkı Tesisi	5,95%
6292 Sayılı Kanun Gereği Satış İşlemi	4,74%
Kamulaştırma	3,42%
Aile Konutu Şerhi Tesisi	2,80%
Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	1,38%
Kanuni İpotek Terkini	1,22%
İpotek Tesisi	1,19%
Diğer İrtifak Haklarının Terkini İle Geri Alınması	1,17%
Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	0,93%
7269 S.Y. Göre Tahsis İşlemi	0,84%
İfraz İşlemi (TSM)	0,82%
Satış Suretiyle Pay Temliki	0,80%
Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal	0,76%
Aile Konutu Şerhi Terkini	0,72%
Muhdesatın Terkini. ( Malikin Talebi )	0,60%
Kat İrtifakı Tesisi	0,56%
Kira Şerhinin Terkini	0,47%
Alım Hakkının Terkini	0,41%
Mahkeme Kararı İle Satış (Şufa Gibi)	0,41%
Diğer (0,40% ve daha az)	11,49%

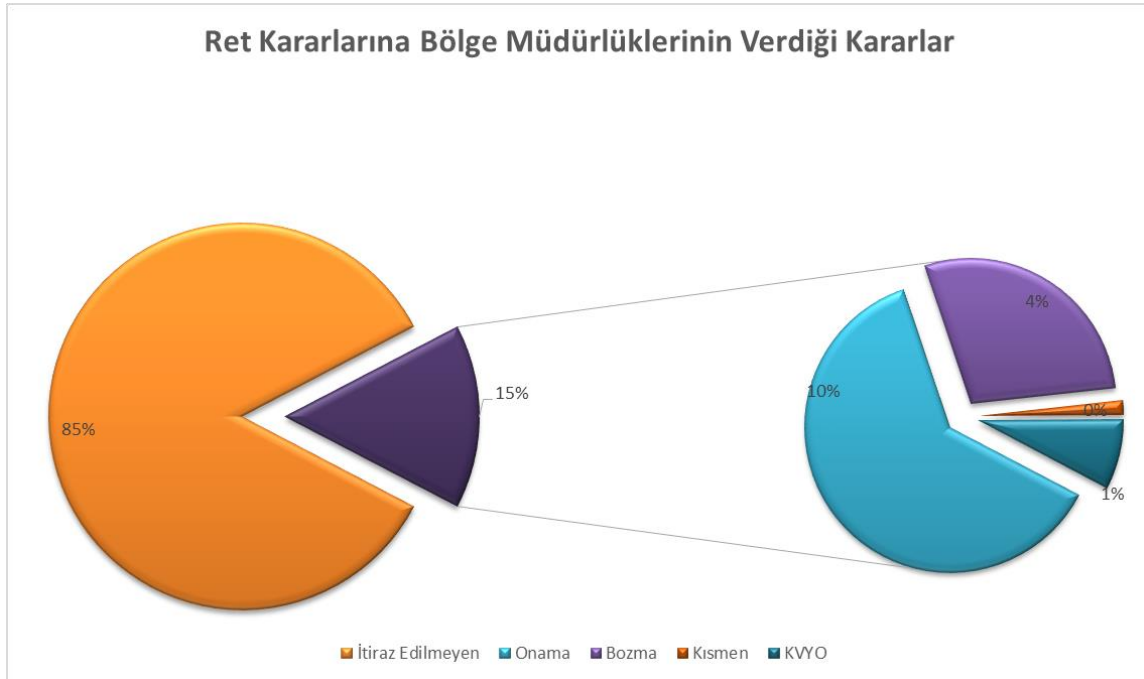
Tablo incelendiğinde tüm ret kararları içinde %50'lik kısmını sırasıyla “*Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi*”, “*Uzlaşma/Anlaşma Tutanağı ile Kamulaştırma İşlemi*”, “*Satış*” ve “*İntikal*” oluşturmaktadır. Bunların dağılımı ise %26,55 “*Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi*”, %10,50’si “*Uzlaşma/Anlaşma Tutanağı ile Kamulaştırma İşlemi*”, %9,6’sı “*Satış*”, %6,43’ünü ise “*İntikal*” işlemi şeklindedir. Diğer işlemlerin başvuru oranları %6 ve daha azdır.

Aşağıdaki tabloda ise bölgelere göre ret kararlarının dağılımları, bölge müdürlüklerinin ve Genel Müdürlüğün verdiği karar sayıları görülmektedir.

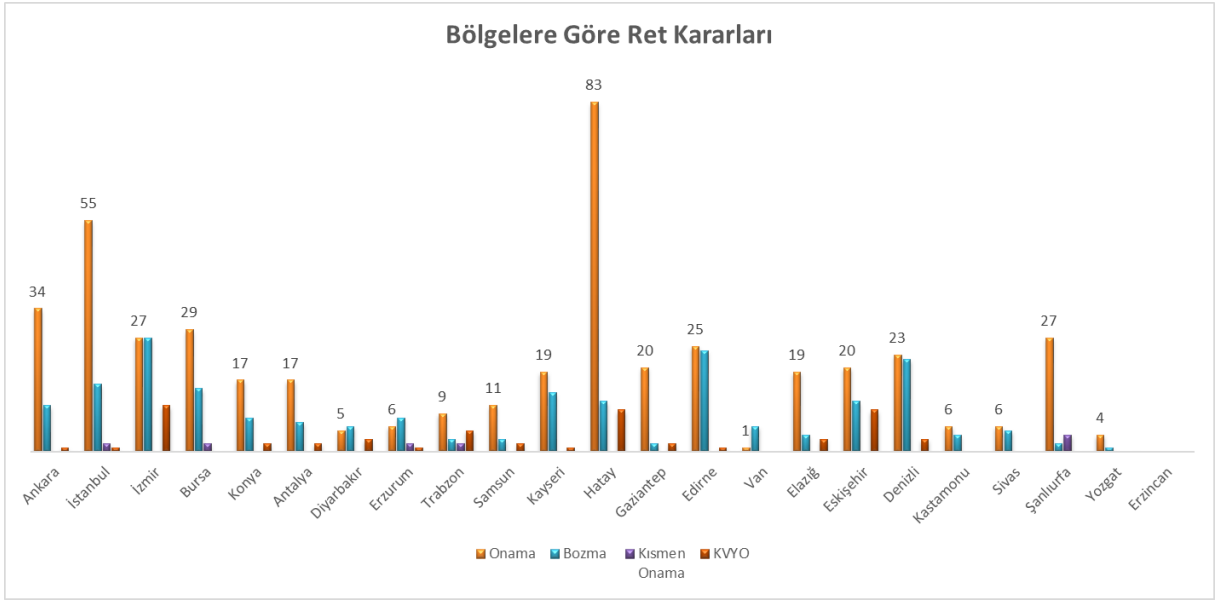
## 2018 Yılı Ret Kararlarının Dağılımları

BölgeMd	TM Ret Kararları	Bölge Müdürlüğü Sonuç					Genel Müdürlük Sonuç				
		Onama	Bozma	Kısmen Onama	KVYO	TOPLAM	Onama	Bozma	Kısmen Onama	KVYO	TOPLAM
Ankara	252	34	11		1	46	11	1	0	0	12
İstanbul	361	55	16	2	1	74	23	2	0	0	25
İzmir	220	27	27		11	65	16	1	2	3	22
Bursa	247	29	15	2		46	11	5	0	0	16
Konya	227	17	8		2	27	12	2	0	0	14
Antalya	137	17	7		2	26	11	1	0	1	13
Diyarbakır	110	5	6		3	14	5	0	0	1	6
Erzurum	159	6	8	2	1	17	4	0	0	0	4
Trabzon	100	9	3	2	5	19	6	0	0	0	6
Samsun	136	11	3		2	16	4	0	0	0	4
Kayseri	272	19	14		1	34	17	0	1	0	18
Hatay	1156	83	12		10	105	71	8	1	5	85
Gaziantep	307	20	2		2	24	13	2	0	1	16
Edirne	165	25	24		1	50	19	3	0	2	24
Van	43	1	6			7	0	1	0	0	1
Elazığ	142	19	4		3	26	11	2	0	2	15
Eskişehir	163	20	12		10	42	10	4	0	6	20
Denizli	156	23	22		3	48	8	2	0	1	11
Kastamonu	75	6	4			10	0	1	1	0	2
Sivas	108	6	5			11	4	1	0	0	5
Şanlıurfa	245	27	2	4		33	13	5	0	1	19
Yozgat	56	4	1			5	4	0	0	1	5
Erzincan	18										
<b>TOPLAM</b>	<b>4855</b>	<b>463</b>	<b>212</b>	<b>12</b>	<b>58</b>	<b>745</b>	<b>273</b>	<b>41</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>343</b>

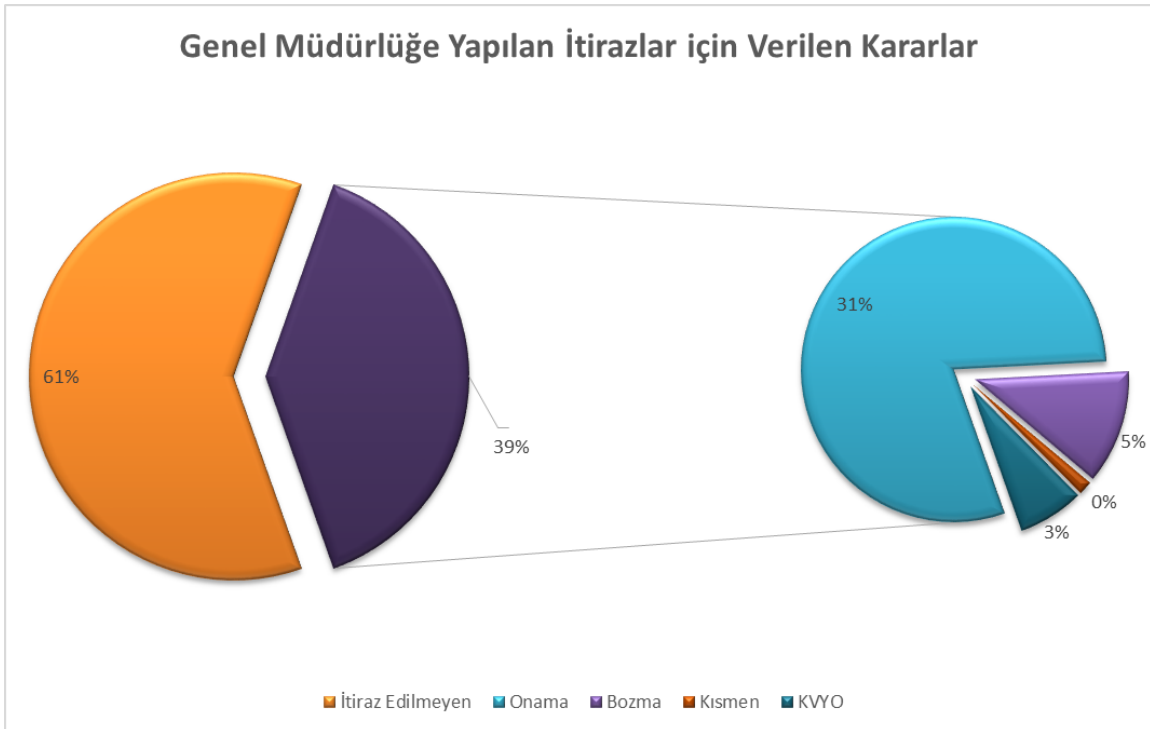
2018 yılı içinde toplam 4855 ret kararı verilmiştir. Bunlardan 745'i için bölge müdürlüklerine itiraz edilmiştir. Aşağıdaki grafikte 745 (%15'lik kısmın) itirazın dağılımları görülmektedir.



Bölgelere göre alınan ret kararlarının sayıları aşağıdaki grafikte detaylandırılmıştır.



Bölge müdürlüğün kararlarına itiraz edilerek Genel Müdürlüğümüze yapılan başvuru sayısı 343'tür. Bu sayı itiraz edilebilecek karar sayısının %39'udur. Aşağıdaki grafik %39'luk itirazın dağılımını göstermektedir.



Genel Müdürlüğümüze yapılan başvurulara ilişkin alınan kararların bölgelere göre dağılımı aşağıdaki grafikte detaylandırılmıştır.

