



Sayı : 23294678-010.07.02/104357
Konu : 2015 Yılı Tapu ve Kadastro Harçları
ile Damga Vergisi Tarifesi

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

2015 yılında uygulanacak tapu ve kadastro harçları ile damga vergilerinin yer aldığı Harçlar Kanunu Genel Tebliği (Seri No:73) ve Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:58) 30 Aralık 2014 tarih ve 29221 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun mükerrer 138 inci maddesinde, "... Her takvim yılı başından geçerli olmak üzere önceki yılda uygulanan maktu harçlar (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) o yıl için tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu suretle hesaplanan harç tutarlarının 10 Yeni Kuruşa kadarki kesirleri nazara alınmaz. ..." hükmüne yer verilmiştir.

Maliye Bakanlığınca 2014 yılı için yeniden değerlendirme oranı % 10,11 (on virgöl on bir) olarak tespit edilmiş ve 441 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile ilan edilmiş bulunmaktadır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun 14/1 maddesi, "Kağıtların Damga Vergisi bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı nispet veya miktarlarda alınır. Şu kadar ki her bir kağıt için hesaplanacak vergi tutarı (1) sayılı tabloda yer alan sınırlamalar saklı kalmak üzere 800 bin Yeni Türk lirasını aşamaz. Bir önceki yılda uygulanan bu azami tutar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere, o yıl için tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında artırılır." hükmündedir.

Buna göre, 492 sayılı Kanunun mükerrer 138 inci maddesi hükmü gereğince, Kanuna bağlı tarifelerde yer alan ve 71 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği ile tespit edilen maktu harçlar (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil), yeniden değerlendirme oranında artırılmıştır. Artırılan bu tutarlar 1/1/2015 tarihinden itibaren uygulanmak üzere Tebliğ ekindeki tarifelerde gösterilmiştir.

Tapu ve kadastro harçlarının, 492 sayılı Harçlar Kanunu ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre çıkarılan ve 30 Aralık 2014 tarih ve 29221 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Harçlar Kanunu Genel Tebliği (Seri No:73) ve Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:58) ekinde yayımlanan tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02/104357
Konu :2015 Yılı Tapu ve Kadastro Harçları
ile Damga Vergisi Tarifesi

Bilgilerinizi ve konunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Davut GÜNEY
Genel Müdür

EKLER :

- 1 - Tapu ve Kadastro İşlemlerinden Alınacak Harçlar - (4) SAYILI TARİFE
- 2 - Damga Vergisine Tabi Kağıtlar – (1) SAYILI TABLO

DAĞITIM:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 413 62 65 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
A.TUNÇ
Memur