



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı :23294678-010.06.02/28591
Konu :2010/10 (1703) sayılı Genelgede
Değişiklik

21/05/2014

Genel Müdürlük Makamına

İlgi : 1/6/2010 tarih 2010/10(1703) sayılı, "2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" konulu Genelge .

İlgi genelge ile 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun uygulanmasına ilişkin hususlar düzenlenmiş idi.

Anılan Kanununun 10. maddesinin onuncu fıkrası, "(*Ek fıkra:14/7/2004 – 5226/4 md.*)Büyükşehir belediyeleri, valilikler, Bakanlıkça izin verilen belediyeler bünyesinde **kültür varlıkları ile ilgili işlemleri ve uygulamaları yürütmek üzere sanat tarihi, mimarlık, şehir plânlama, mühendislik, arkeoloji gibi meslek alanlarından uzmanların görev alacağı koruma, uygulama ve denetim büroları kurulur.** Ayrıca, il özel idareleri bünyesinde, kültür varlıklarının korunmasına yönelik rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerini hazırlayacak ve uygulayacak proje büroları ve sertifikalı yapı ustalarını yetiştirecek eğitim birimleri kurulur." şeklinde, onikinci ve onüçüncü fıkraları da "(*Ek fıkra:14/7/2004 – 5226/4 md.*)**Bu bürolar koruma bölge kurulları tarafından uygun görülen koruma amaçlı imar plânı, proje ve malzeme değişiklikleri ile inşaat denetimi de dahil olmak üzere uygulamayı denetlemekle yükümlüdürler.**

(*Ek fıkra:14/7/2004 – 5226/4 md.*)Alanın özelliği göz önüne alınarak, bu büroların hangi uzmanlık dallarından teşekkül edeceği, çalışma, izin usul ve esasları; Bakanlık ve İçişleri Bakanlığınca hazırlanacak bir yönetmelikle belirlenir." şeklinde düzenlenmiş bulunmaktadır.

11.06.2005 tarih ve 25842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" ile de söz konusu "koruma, uygulama ve denetim büroları"nın (KUDEB) çalışma usul ve esasları belirlenmiştir. Anılan Yönetmeliğin 7. maddesinin b bendi ile "taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları, bunların koruma alanları ve sit alanlarında, tadilat ve tamiratların; özgün biçim ve malzemeye uygun olarak gerçekleştirilmesini denetlemek, uygun bulunanlara onarım uygunluk belgesi düzenlemek", f bendi ile de "koruma bölge kurulları tarafından onaylanmış rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerine ilişkin uygulamaları denetlemek, **projesine uygun tamamlanan uygulamalar için kullanma izin belgesi düzenlemek** " yetki ve görevi KUDEB'lere verilmiştir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.06.02/28591
Konu : 2010/10 (1703) sayılı Genelgede
Değişiklik

21/05/2014

Yukarıda belirtilen düzenlemeler kapsamında; ilgi genelgenin 2. maddesinin b bendinin son paragrafından sonra gelmek üzere "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu 10. maddesi hükümleri ile 11.06.2005 tarih ve 25842 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin 7. maddesinin b ve f bentlerinde yer alan düzenlemeler kapsamında "taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları, bunların koruma alanları ve sit alanlarında, tadilat ve tamiratların; özgün biçim ve malzemeye uygun olarak gerçekleştirilmesini denetlemek, uygun bulunanlara onarım uygunluk belgesi düzenlemek" ve "koruma bölge kurulları tarafından onaylanmış rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerine ilişkin uygulamaları denetlemek, **projesine uygun tamamlanan uygulamalar için kullanma izin belgesi düzenlemek**" yetki ve görevleri **Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Bürolarına (KUDEB)** verilmiş olduğundan, KUDEB'ler tarafından düzenlenen **projeye uygun tamamlandığına ilişkin yazı ve kullanma izin belgesinin** varlığı halinde taleplerin ilgili koruma kurullarına intikal ettirilmeden karşılanması gerekir." şeklindeki paragrafın eklenmesi hususunda gereğini takdirlerinize arz ederim.

Hidayet GÜVENÇ
Tapu Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
21.05.2014

Davut GÜNEY
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.06.02/28591
Konu :2010/10 (1703) sayılı Genelgede
Değişiklik

21/05/2014

Dağıtım:

Gereği:

-Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

-Merkez Birimlere

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 413 62 65 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
Ç.KAHRAMAN
Tapu ve Kadastro
Uzmanı