

1-BAŞVURU FİŞİ:

A) Tapu Sicil Müdürlüklerince alınacak döner sermaye ücreti

(1) Başvuru fişi sadece Tapu Sicil Müdürlüklerinde yapılan işlemler için geçerlidir. Buna göre; 2004/13 sayılı Genelge'ye göre Tapu Sicil Müdürlüklerinde döner sermaye ücreti alınması gereken işlemlerde,

a) Başvuru Fişi Satış Bedeli= "50,00 TL x Yöresel katsayı" formülüne göre hesaplanan rakam üzerinden,

b) Zayıından suret olarak verilen Tapu Senetleri için yöresel katsayıya bakılmaksızın, maktu olarak tapu senedi başına:5,00.TL

c) Tapu maliki ve kütükte kayıtlı hak sahipleri hariç olmak üzere Medeni Kanunun 1020.maddesi gereğince "ilgisini inanılır kılan" kişilere verilen bilgi ve belge karşılığı, parsel başına maktu:10,00 TL döner sermaye ücreti tahsil edilir.

(2) İl ve İlçe merkezine bağlı belediye ve köylerde bulunan taşınmazların tapu sicil işlemlerinde, merkez İlçe için hesaplanan döner sermaye ücretinin ½' i alınır. Ancak bu ücret hiçbir surette 32,00 TL'den az olamaz.

(Örnek: Karaman İli merkezine bağlı bir köyde bulunan taşınmaz için alınacak döner sermaye ücreti, Karaman İli Merkez İlçesinde bulunan bir taşınmaz için hesaplanan ücretin yarısı olacaktır.)

(3)Sulh ve Asliye Hukuk Mahkemelerinin kararlarının infazında Kadastro Müdürlüklerince değişiklik beyannamesi düzenlenmesi halinde, Tapu Sicil Müdürlüklerince maktu olarak alınması gereken 32,00 TL döner sermaye ücreti, Kadastro Müdürlüğünce bu işlem için kendi alması gereken döner sermaye ücretine 32,00 TL ilave edilmek suretiyle Kadastro Müdürlüklerince tahsil edilir. Bu işlem için Tapu Sicil Müdürlüğünce ayrıca döner sermaye ücreti alınmaz.

B) Sadece Kadastro Müdürlüğünce Döner Sermaye Ücreti Tahsil Edilecek İşlemler;

(1) Değişiklik beyannamesi düzenlemek suretiyle kadastro müdürlüklerinde başlayan ve tapu sicil müdürlüklerinde tescil ile sonuçlandırılan; cins değişikliği, birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz), irtifak hakkı tesis ve terkini, bedelli yola terk haritaları (Bedelsiz yola terk işlemlerinde ücret alınmamaktadır.), yoldan ihdas haritaları, sınırlandırma haritalar, kamulaştırma haritaları, şeritvari haritalar ve parselasyon haritaları (değişiklik beyannamesi düzenlenmemekte ancak hem kadastro müdürlüğünde hem de tapu sicil müdürlüğünde döner sermaye ücreti alınmaktadır.) işlerinde alınması gereken bütün döner sermaye ücreti Kadastro Müdürlüklerince tahsil edilir. Bu işler için Tapu Sicil Müdürlüklerinde ayrıca ücret alınmaz

(2) Tapu Sicil Müdürlüklerince artık ücret tahsili yapılmayacağından, Kadastro Müdürlüğünce, kendi müdürlüğünde yapılacak işlem için mevcut uygulamaya göre hesaplanacak döner sermaye ücretine, Tapu Sicil Müdürlüğünce alınması gereken ve (50,00 TL* Yöresel katsayı) formülüne göre hesaplanarak alınması gereken döner sermaye ücreti ilave edilir ve neticesinde elde edilen tutar bir defada Kadastro Müdürlüğünce tahsil edilir.

(3) Kadastro Müdürlüklerinde döner sermaye ücretinin hesaplama kolaylığının sağlanması ve karışıklıklara yer verilmemesi bakımından, (kadastro ve tapu sicil müdürlükleri için belirlenen yöresel katsayıların aynı ilçede de olsa farklılık gösterebilmesi nedeniyle) 2. fıkrada yer verilen hesaplama yapılırken (50,00 TL* Yöresel katsayı) formülünde bahsi geçen yöresel katsayının belirlenmesinde tapu sicil müdürlüğü için öngörülen yöresel katsayı yerine kadastro müdürlüğü için öngörülen yöresel katsayı dikkate alınır.

2-KADASTRO DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ

Tanımlar:

a)Hizmet Bedeli: Ücret çizelgesinde gösterilen miktarın, yöresel katsayı ile çarpımından elde edilen ve hiçbir surette 32,00 TL'den az olmayan bedeldir.

b)İmar Parseli: Kadastro öncesinde veya kadastro sonrasında imar mevzuatına göre teşekkül etmiş parseldir.

A)Aplikasyon;

(1) Taşınmazın yüzölçümü;

1 ila 1000 m2 arasında olanlar için.....	92,00.TL.
1001 ila 3000 m2 arasında olanlar için.....	139,00.TL
3001 ila 5000 m2 arasında olanlar için	290,00.TL
5001 ila 10000 m2 arasında olanlar için	359,00.TL.
10001 ila 20000 m2 arasında olanlar için.....	488,00.TL.
20001 ila 50000 m2 arasında olanlar için	637,00.TL.
50001 ila 100000 m2 arasında olanlar için	778,00.TL.
100001 ila 200000 m2 arasında olanlar için	922,00.TL.
200001 ila 500000 m2 arasında olanlar için	1.074,00.TL.

döner sermaye ücreti tahsil edilir

(2) 500.000 m2' den büyük arazilerde, her 100.000 m2 için 74,00.TL. ücret ilave edilecektir.

(3) Belediye ve mücavir alan içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.

(4) Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadaströ parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ½ si tahsil edilir.

(5) Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadaströ parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ¼ ü tahsil edilir.

(6) Bu bedeller hiçbir surette 32,00 TL' den az olamaz.

B)Cins Değişikliği;

(1)- Yapısız iken yapıli hale getirme işlemlerinde;

a) Taşınmazın yüzölçümü;

1 ila 1000 m2 arasında olanlar için150,00.TL.

1001 ila 3000 m2 arasında olanlar için 212,00.TL. döner sermaye ücreti tahsil edilir

Bu rakama 3001 m2 den sonra ki her 1000 m2 için 17,00.TL. ilave edilir.

(Örnek: Cins değişikliği istenen taşınmazın yüzölçümü hangi dilimde kalıyorsa -örnek 900 m2 için 1-1.000 m2 diliminden,1.500 m2 için 1.001-3000m2diliminden- o dilimin ücreti esas alınır.

Ancak, yüzölçümü 3.000 m2 üzerindeki parsellerde; ilk 3000 m2 için "1.001-3.000m2" dilimindeki ücretin;3000 m2' nin üzerindeki yüzölçümü miktarının 1.000 m2 ye bölünerek bulunacak değerin, "3000 m2 den sonra her 1000 m2" dilimindeki fiyatı ile çarpımına eklenmesi suretiyle bulunacak değerin, yöresel katsayı ile çarpımı sonucu cins değişikliği döner kontrollük hizmet bedelinin bulunması gerekmektedir.)

b) Belediye ve mücavir alan içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır

c)Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadaströ parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ½ si tahsil edilir

d) Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadaströ parsellerinde imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ¼ ü tahsil edilir.

e)Tarımsal amaçlı binaların (besi damı, kümes v.b.) yapılan cins değişikliğinde alınacak hizmet bedeli 561,00.TL. yi geçemez.

f) Aynı yapı üzerinde kat ilavesi suretiyle yapılacak cins değişikliği işleminde maktu 79,00.TL. ücret alınır.

g) Birden fazla yapı varsa her yapının kat ilavesi için maktu 37,00. TL. ücret alınır.

h)Yaygın kat mülkiyetinin uygulandığı parsellerde binaların bir kısmı için cins değişikliği talep edilmesi halinde sadece cins değişikliği talebinde bulunan binaların arsa payına göre hesap edilen ücret alınır.

ı)Parsel üzerinde birden fazla bina varsa, fazla olan her yapı için maktu 37,00.TL. ilave ücret alınır.

i) Yaygın kat mülkiyeti uygulanmadığı hallerde aynı parsel üzerinden değişik zamanlarda ilave yapılan binaların cins değişikliği işlemlerinde, yeni yapılan her bina için maktu bedelin iki katı (74,00.TL.) ek ücret alınır.

j)07/07/2009 tarihli ve 5912 sayılı Kanun ile kat irtifakından kat mülkiyetine re'sen geçiş olanağı getirilmiş olduğundan, bu kapsamda yapılacak cins değişikliği işlemlerinden döner sermaye ücreti alınmayacaktır.

(2)- Yapılı iken yapısız hale gelme işlemlerinde; Taşınmazın yüzölçümü ve yöresel katsayıya bakılmaksızın her parsel için maktu 37,00 TL döner sermaye ücreti alınır.

(3) Farklı maliklere ait taşınmazlar için, aynı anda talepte bulunulması halinde birbirine bitişik parsellerin cins değişikliğine ilişkin döner sermaye hizmet bedelinin, taşınmazların toplam yüzölçümü üzerinden hesaplanır ve parsel üzerinde birden fazla olan her yapı için fiyat çizelgesinde maktu olarak belirtilen ilave ücret alınır. (değişiklik beyannameleri ayrı ayrı düzenlenecektir)

C) Birleştirme (tevhit);

(1) Taşınmazın yüz ölçümüne ve yöresel katsayıya bakılmaksızın $(n-1) \times 37,00.TL.$ formülü üzerinden hesaplanan döner sermaye ücreti tahsil edilir. ($n = \text{Birleşen Parsel Sayısı}$)

D) İrtifak Hakkı Tesisi ve Terkini;

(1) Her parsel için 74,00 TL. döner sermaye ücreti tahsil edilir.

(2) Belediye ve mücavir alan içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.

(3) Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan bedelin $\frac{1}{2}$ si tahsil edilir.

(4) Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadastro parsellerinde imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin $\frac{1}{4}$ ü tahsil edilir.

(5) Bu bedeller hiçbir şekilde 32,00.TL. den az olamaz.

E) Parselin Yerinde Gösterilmesi, Ada/Parsel , Adres İle Kuyu, Direk Vb. Gibi Tesislerin Hangi Parsel İçerisinde Kaldığının Tespiti;

(1) Her parsel için yöresel katsayıya bakılmaksızın maktu 32,00 TL. döner sermaye ücreti tahsil edilir

(2) Üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş taşınmazlarda bağımsız bölümün yerinde tespitinde maktu 37,00 TL ücret alınır.

(3) Aynı malike ait olup, birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına 12,00 TL. ücret alınır.

3) KONTROLLÜK HİZMETLERİ

(1) Özel sektör veya Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yapılan tüm işlerin kontrollük hizmet bedeli 68,00. TL den az olamaz.

A) Parselasyon Planlarının Kontrolü;

(1) Yüzölçümü,

1 ila.100.000 m2 arası olanlar için.....	236,00.TL./Ha
100.001 ila 500.000 m2 arası olanlar için	200,00.TL./Ha.
500.001 ila1.000.000 m2 arası olanlar için.....	167,00.TL./Ha.
1.000.000 ila 1.500.000 m2 arası olanlar için	102,00.TL./Ha.
1.500.001 – ve yukarısı için.....	25,00.TL./Ha.

(2) Kontrollük Hizmet Bedeli Hesabı: Kontrole esas yüzölçümü hangi dilimde kalıyor ise, önceki dilimlerin en üst sınırına kadar kademeli hesaplanıp, bu sınır ile miktar arasındaki yüzölçümü farkı bu dilime ait hektar birim fiyatı ile çarpılarak bulunan değere ilave edilmek suretiyle kademeli olarak hesaplanır. Hesaplanan değer yöresel katsayı ile çarpılarak kontrollük hizmet bedeli hesaplanır.

(3) Bu kontrollük işlemi; dağıtım tabi tutulmak suretiyle yapılan uygulamalar sonucu oluşan planların kontrolünü kapsar.

Örnek 1- : Kontrole esas miktar 552.500 m2 ise;

10 X 236,00. TL.	=	2.360,00. TL.
40 X 200,00. TL.	=	8.000,00. TL.
5,25 X 167,00. TL.	=	876,75. TL.

55, 25 Ha.

11.236,75. TL. X Yöresel Katsayı

Örnek 2- : Kontrole esas miktar 20500 m2 ise;

2.05 X 236,00. TL. = 483,80.TL. X Yöresel Katsayı

B) Değişiklik İşlemleri;

(1) Bu başlık altında 2. ve 3. fıkarda belirtilen işlemlerin ayrı ayrı veya bir kaçının birlikte yapılmış olması halinde aşağıdaki fiyat listesi (2. ve 3. fıkralar) uygulanır.

(2) Oluşmuş İmar Parsellerinde Yapılan Ayırma (İfraz), (Birleştirme-Ayırma Birlikte), Yola Terk [Park, Yeşil Alan Dahil], Yoldan İhdas Haritalarının Kontrolü:

Yüzölçümü;

1 ila 3000 m2 arası olanlar için.....	75,00.TL/ 1- 3000 m2
3001 ila 5000 m2 arası olanlar için	14,00.TL/ 1000 m2
5001 ila 10 000 m2 arası olanlar için	13,00.TL/ 1000 m2
10 001 ila 100 000 m2 arası olanlar için	25,00.TL /Ha
100 001 – ve yukarısı için.....	12,00.TL. /Ha

(3) Kadastro Parsellerinde Yapılan; Ayırma (İfraz), (Birleştirme-Ayırma Birlikte) Yola Terk [Park, Yeşil Alan Dahil], Yoldan İhdas Ve Sınırlandırma Haritaları Kontrolü

Yüzölçümü;

1 ila 20 000 m2 arası olanlar için.....	68,00.TL. / 1- 20 000 m2
20 001 ila 100 000 m2 arası olanlar için	8,00.TL. /Ha
100 001 ve yukarısı için	6,00.TL. /Ha

(4) İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, ikiden fazla olan her bir parsel için 16,00.TL çizelgeden hesaplanan değere eklendikten sonra yöresel kat sayı ile çarpılır.Bu hüküm 3.fıkra (3-B bölümünün) için geçerlidir.

(5)Fiyat listesinin 3.bölümünün (A) ve (B) maddelerinde hizmet bedeli, kontrole esas yüzölçümü ilk dilim aralığında kalıyor ise birim fiyatın yöresel katsayıyla çarpımı ile diğer dilimlerde kalıyor ise parselasyon planlarındaki örnek gibi hesaplanır.

C) Kamu Kurum ve Kuruluşları Tarafından Yaptırılan Harita ve Planların Kontrolü;

(1) Kamu Kurum Ve Kuruluşları Tarafından Özel Sektöre İhale Suretiyle Yaptırılan Harita Ve Planların Kontrolü; Kontrollük hizmet bedeli, (3 – A) bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan kontrollük bedelinin 0.50 sidir.

01.01.2004 tarihinden itibaren uygulanmak üzere belirlenen 2004 yılı fiyat listesi geçmiş işlere uygulanamayacağından ve Döner Sermaye Yönetim Kurulunun 12.05.2004 tarih ve 3 nolu kararının 1. maddesi ile 01.01.2004 tarihinden önce Belediyeler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlar tarafından özel sektöre ihale edilen işlerde Yönetim Kurulunun 19.04.2001 tarih ve 1 nolu kararının (%5'lik kontrollük ücretinin) uygulanmasının devam olunmasını karar verildiğinden, 31.12.2003 tarih itibari ile ihale bedelinin ödenmiş fiyat farkı dahil, ilgili kurumca hesaplanacak fiyatı üzerinden %5 kontrollük ücreti alınacaktır.

(2) Belediyeler İle Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Kendi Elemanları Tarafından Yapılan Harita Ve Planların Kontrolü; Kontrollük hizmet bedeli hesabında, (3– B,D maddelerinde ilgili taşınmazın mülkiyeti Kamu Kuruluşuna ait olması halinde) ve (3- A) bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan kontrollük bedelinin 0.20 sidir.

(3) Toplulaştırma haritalarının kontrollük hizmet bedeli, (3-A) bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan kontrollük bedelinin 0.25 idir.

D) Şeritvari Haritaların Kontrolü:

(1) Her km. için150,00. TL /km.

(2) Şeritvari haritalarda yer kontrol nokta değeri, harita bilgi ve belgeleri.....33,00. TL /km.

(3) Şeritvari haritalarda 1 km'ye kadar birim fiyat aynen alınır. 1 km'yi aşan kısımların kontrollük hizmet bedeli orantı yolu ile hesaplanır. Yöresel katsayı dikkate alınmaz.

(4) Özel sektör veya Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yapılan tüm işlerin kontrollük hizmet bedeli 68,00.TL.'den az olamaz.

(5) Kadastro Müdürlüklerince Döner Sermaye kontrollük hizmet bedelinin tahsil edildiğinin belirtilmesi halinde, Genel Müdürlük/Bölge Müdürlüğü tarafından tekrar dengeleme hesap kontrol ücreti tahsil edilmeyecektir.

(6) Aynı proje kapsamında, daha önce dengeleme hesap kontrol ücreti (hizmet bedeli) ödendiğinin, ilgilisi tarafından belgelendirilmesi halinde, bu miktar, Kadastro Müdürlüğüne kontrollük hizmetleri bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan toplam miktardan düşülecektir.

4) ST/STK HARİTA VE KADASTRO PAFTA KOPYALARI

	<u>50 X 70</u>	<u>70 X 100</u>
Mat Kopya	21,00 TL.	28,00 TL.
Şeffaf Kopya	28,00 TL.	35,00 TL.
Saydam PVC		
Bazlı	124,00 TL.	156,00 TL.
Film	137,00 TL.	171,00 TL.

5) ÜLKE NİRENGİ SİSTEMİNDE KOORDİNAT DEĞERLERİ

TUTGA Noktası	69,00 TL.
C1 Derece Ana GPS Ağı (AGA) Noktası.....	63,00 TL.
C2 Derece Sıklaştırma GPS Ağı (SGA) Noktası.....	38,00 TL.

C3 Derece Alım İçin Sıklaştırma Ağı (ASN) Noktası.....	26,00 TL.
C4 Derece Poligon Noktaları ile Poligon Bağlanabilen Fotoğrametrik Nokta Değerleri.....	14,00 TL.
Ana Nirengi Noktası (ED-50).....	23,00 TL.
Ara Nirengi Noktası (ED-50) (Dördüncü Derece/dizi/fotoğrametrik, ara ve tamamlayıcı, nirengi noktası)	13,00 TL.
Onaylanmış Dönüşüm Parametresi (Nokta sayısından bağımsız olarak-maktu)....	92,00 TL.

Nivelman Noktası (RS).....	14,00 TL.
Nirengi ve Nivelman Kanavaları Mat Ozalit Kopyası.....	18,00 TL.
(Yukarıdaki fiyatlara röper krokileri dahildir.)	
Poligon Koordinatı (x, y)	7,00 TL.

Parsel Köşe Koordinatları :

1 ila 500 nokta için	0,80. Krş. /Nokta
501 ila 1000 nokta için.....	0,70. Krş. /Nokta
1001 – ve daha fazla nokta için.....	0,40. Krş. /Nokta

6) TEKNİK BELGE ÖRNEKLERİ

Ölçü Krokileri.....	6,00 TL/Sayfa
Takeometrik Ölçüm Karneleri.....	5,00 TL /Sayfa
Aplikasyon Krokisi	5,00 TL /Sayfa
Ebatlı Kroki ve Röperli Kroki	5,00 TL /Sayfa

(1) Dairede fotokopi veya ozalit çekme imkânı bulunmadığı takdirde, masrafları ilgisince karşılanmak suretiyle işlem daire dışında yaptırılır ve yukarıdaki ücretin %70' i alınır.

(2) Teknik belge örnekleri kesinlikle ilgisiz kişilere verilemez.

(3) Kadastral haritalar ile teknik belge örneklerinin uygun görülen çeşitli yerlerine “çoğaltma işlemlerinden dolayı meydana gelecek ölçek deformasyonundan Kurumumuz sorumlu değildir.” ve “Bu örnektarih vesayılı talebe istinaden verilmiştir. ÇOĞALTILAMAZ, DEVREDİLEMEZ ve HER HAKKI SAKLIDIR.” ibareleri yazılarak veya kaşe vurularak Kadastro Müdürü tarafından imzalanacaktır.

7) BAKANLIKLAR ARASI HARİTA İŞLERİNİN KOORDİNASYON VE PLANLAMA KURULU-2009 YILI FİYATLARI İLE YAPILABİLECEK İŞLER

- Jeodezik çalışmalar,
- Her türlü ölçekte, sayısal kıymetlendirme, ortofoto üretimi,
- Blok şeklinde bir alanda ve güzergâh boyunca her türlü ölçekte hava fotoğraf alımı,
- Hava fotoğraflarının taranması, siyah/beyaz banyo ve baskı işleri.
- Fotoğrametrik nirengi, ölçme ve dengelenmesi.

8) DENGELEME HESAPLARI

(1) Serbest ağ dengelenmesi ve uyuşum testi (nokta sayısına bağlı olmaksızın)... 17,00 TL/Test

(2) **Nirengi Hesap Kontrolü;**

-Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek yatay konumunun hesap kontrolü.....29,00 TL.

-Ağda yeni bir nirengi noktasının dolaylı ölçüler yöntemiyle dengelenerek düşey konumunun hesap kontrolü	17,00 TL.
-Bir nokta dengelemesi Hesap Kontrolü (Y, X).....	17,00 TL.
-Dilim dönüşüm Hesap Kontrolü	10,00 TL.

(3) GPS Yöntemi ile Yapılan Nokta Sıklaştırılması Hesabı; Proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa – yukarı) nokta başına;

Ana Nirengi Noktası.....	68,00.TL /adet
Diğer Nirengi Noktaları.....	16,00.TL /adet
Poligon Noktaları.....	10,00.TL /adet

(4) GPS Yöntemiyle Yapılan Nokta Sıklaştırılması Hesap Kontrollü; Proje kapsamında yeni koordinat değeri (sağa – yukarı) nokta başına ;

Ana Nirengi Noktası.....	48,00.TL /adet
Diğer Nirengi Noktaları.....	13,00.TL /adet
Poligon Noktaları.....	5,00.TL /adet
Yükseklik Hesabı.....	13,00.TL /adet

(5)Kadastro Müdürlüklerince Döner Sermaye kontrollük hizmet bedelinin tahsil edildiğinin belirtilmesi halinde, Genel Müdürlük/Bölge Müdürlüğü tarafından tekrar dengeleme hesap kontrol ücreti tahsil edilmeyecektir.

(6) Aynı proje kapsamında, daha önce dengeleme hesap kontrol ücreti (hizmet bedeli) ödendiğinin, ilgilisi tarafından belgelendirilmesi halinde, bu miktar, Kadastro Müdürlüğüne kontrollük hizmetleri bölümünde yer verilen usule göre hesaplanan toplam miktardan düşülecektir.

9) TAPU ARŞİV HİZMETLERİ

(1)T.C. Üniversitelerinin mensupları ile T.C. Üniversitelerinde doktora ve master yapan Türk ve yabancı uyruklu kişilere verilecek fotokopiler.....0,70 Krş./Sayfa

(2)Posta ile yapılan isteklerde posta masrafları ilgisince ödenir.

10) ÖNCELİKLİ KADASTRO:

(1) 3402 sayılı Yasa uyarınca yapılacak olan öncelikli kadastro işi özel hesaplama tabidir.

(2)Öncelikli kadastro ve imar planı uygulamaları işlerinin fiyatları, işin yapıldığı yılı içerisinde yayınlanması geciktiğinde, her yıl dönemler halinde Resmi Gazete’ de yayınlanan Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tebliğinde yer alan ilgili artış oranı uygulanarak geçmiş dönemin fiyatları ile tespit edilir.)

11) MÜNFERİT İŞ VE İŞLEMLER

(1) İhale Şartnamesi,ön yeterlilik doküman bedeli250,00 TL (Bu fiyata posta ücreti dahil değildir.)

(2) Genel Müdürlüğümüz ve Bölge Müdürlüklerimizde Kurulu kalibrasyon merkezlerinde özel sektöre verilen hizmet karşılığında hizmet bedeli.....85,00 TL

(3) Her türlü haritanın (STH,ORTOFOTO, STK) sayısal üretim sonucu elde edilen sayısal değerleri veya mevcut dokümanlardan sayısallaştırma sonucu (Raster,Vektör) elde edilen sayısal değerlerin bedeli.....241,00 TL

(4) Elektronik takeometre/totalstation kiralınması. (Standart ekipmanı ile birlikte ve Sigorta (All Risk) işlemleri yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle).....63,00 TL/Gün

(5) Her türlü ölçü, hesap, çizim araştırılması ve kontrolü.....13,00TL/Saat

(6) Düşey tarayıcılarla pafta tarama ve bilgisayarda sayısallaştırma.

a) Kurum arşivinde mevcut 175 Mikron ve daha az kalınlıkta kâğıt, karton, şeffaf;

-Paftanın taranarak teslim edilmesi..... 48,00TL/adet

-Paftanın sadece taranması.....3,00TL/adet

b) Yukarıdaki tarife Kurum arşivinde bulunan paftanın içeriğindeki bilgilerle, tarama ücretini kapsamakta olup, Kurum arşivi dışındaki veya Kuruma yapılan işlerde 1 adet paftanın taranması halinde sadece tarama ücreti alınacaktır.

(7)Yenileme işlemleri sonucunda Kadastro Müdürlüklerince düzenlenen tapu senedi başına maktu 5,00 TL döner sermaye ücreti alınır.

(8) Faks çekimi ücreti3,00 TL/sayfa

12) MERKEZ MERA YÖNETİM KURULUNCA BELİRLENEN ÜCRETLER ESAS ALINARAK MERA KOMİSYONLARINCA İHALE YOLUYLA ÖZEL SEKTÖRDEN HİZMET SATIN ALINMAK SURETİYLE YAPTIRILMASI DURUMUNDA,

(1) Harita yapım işlerinde kontrol bedeli olarak yüklenicisinden harita yapım ihale bedelinin %5' i,

(2) Aplikasyon işlemlerinde kontrol ve kabul sorumluluğu bedeli olarak aplikasyon ihale bedelinin %10' u

(3) Söz konusu işler için mera komisyonlarınca idaremizden hizmet talep edilmesi durumunda;

-Harita yapımı için.....49,00 TL/Ha

-Aplikasyon yapımı için.....51,00 TL/Ha

(4) Mera Komisyonlarınca bizzat kendileri tarafından yapılan harita yapımı ile aplikasyon işlerinin kontrol ve kabul sorumluluğu için; (01.07.2009 tarihi itibarıyla geçerlidir)

-Aplikasyon işlemlerinde kontrol ve kabul sorumluluğu bedeli 6,22 TL/Ha.

-Harita yapım işlemlerinde kontrol bedeli.....3,11 TL/Ha.

döner sermaye ücreti olarak alınır.

13-KADASTRO MÜDÜRLÜKLERİNCE TAŞINMAZ MALLARIN ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALIP KALMADIĞININ TESPİTİ İŞLEMİ

(1)Yöresel katsayı ve yüzölçümüne bakılmaksızın maktu 230,00 TL döner sermaye ücreti alınır.

AÇIKLAMA;

(1) 23.02.1993 tarih, 1993/2 sayılı Genelge eki Yönergesinin 18. maddesi uyarınca, diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü arasında, döner sermaye hizmetleri ile ilgili olarak protokol düzenlenmesi halinde; döner sermaye hizmet bedellerinin hesaplanmasında ve ödenmesinde ilgili protokol hükümleri uygulanır.

(2) Fiyatlara Katma Değer Vergisi dahildir.