

MÜDÜRLÜK: Tapu Müdürlüğü. RAPOR TARİHİ: .2012 SAYISI: - 0-

MÜFETTİŞİN TESPİTLERİ

D.5 x **MADDE 5-** .2012 TARİH, 24 YEVMİYE NUMARALI İŞLEM : ✓

110 ada, 17 parsel numaralı, 5860,63 m2 yüzölçümlü Tarla ve Kerpiç Ev Vasıflı gayrimenkul adına kayıtlı iken, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 18.11.2011 tarih, 30193/65530 sayılı yazısı ve Asliye Hukuk Mahkemesinin tarih, 2011/165 Esas, 2011/363 sayılı Acele Kamulaştırma Kararına istinaden TL bedel üzerinden, malikin ferağı da temin edilerek, hidroelektrik santrali kurulması amacıyla kamulaştırma suretiyle Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

Hidroelektrik santrali kurulması amacıyla Maliye hazinesi adına yapılan bu kamulaştırma tescilinden döner sermaye ücreti alınmadığı, nedeni sorulduğunda lehine işlem yapılan Maliye Hazinesinin döner sermaye ücretinden muaf olduğu düşünüldüğünden dolayı alınmadığı ifade edilmiştir. Örnek : 2012 yılı 27, 92, 98, 106, 127 yevmiye numaralı işlemler.

Müdürlük personeli tarafından 2011 ve 2012 yıllarında benzer gerekçeyle, aynı şekilde Maliye Hazinesi adına yapılan Kamulaştırma tescillerinden de döner ücreti alınmadığı ifade edilmiştir.

Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığının, 07.07.2004 tarih, 2004/13 sayılı mülga Genelgesinde belirtildiği üzere Kamulaştırma İşlemlerinin döner sermaye ücretine tabi olduğunun, yine Tasarruf İşlemleri Dairesinin 27.06.2003 tarih, 2191 sayılı talimatında belirtildiği üzere 4736 sayılı Kanun uyarınca, (bu kanuna istinaden Bakanlar Kurulunca belirlenen istisnalar dışındaki) mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamayacağı, hidroelektrik santrali kurulması amacıyla Maliye Hazinesi lehine yapılan Kamulaştırma işleminin 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Hakkında Kanun ve dolayısıyla bu kanunun 4916 sayılı yasa değişik 7. maddesindeki istisna kapsamına da girmediğinin ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 29. maddesinde "... tapu harçları ve bu Kanunun gerektirdiği diğer giderler kamulaştırmayı yapan idarece ödenir." şeklinde hüküm bulunduğu, özetle kanuni istisnalar dışında Maliye Hazinesinin de döner sermaye ücretine tabi bulunduğu göz önüne alınarak, alınmadığı belirlenen Döner Sermaye Ücretlerinin en kısa süre içerisinde Mal Müdürlüğünden talep edilerek, tahsili, benzeri hata ve noksanlıklara yer verilmemesi,

Yanı sıra, 2011 ve 2012 yıllarında döner sermaye ücretine tabi olduğu halde, benzer yanıl-gı sonucu döner sermaye ücreti alınmayan Maliye Hazinesi lehine yapılmış başkaca Kamulaştırma tescillerinin bulunduğu anlaşılması yanında, daha önceki yıllarda da benzer noksanlıkların söz konusu olabileceği kanaatine varıldığından, Müdürlükçe öncelikle ve ivedilikle yevmiye defterinin taranması ve kamulaştırma açıklamalı işlem detaylarının incelenmesi suretiyle döner sermaye ücretine tabi olduğu halde, döner sermaye ücreti alınmayan Maliye Hazinesi lehine yapılmış Kamulaştırma tescillerinin ve bu tescillerin gerektirdiği döner sermaye ücretlerinin, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri ve bu kanunun 102.maddesindeki süre göz önüne alınmak (ve döner sermaye alacağının zamanaşımına uğramaması için gerekli tedbirlere de başvurulmak) suretiyle bir an önce kesin bir şekilde tespit edilerek, bu tutarların en kısa süre içerisinde Mal Müdürlüğünden talep ve tahsil edilmesi,

Gerekli görülmüştür.

İmza - Mühür