

LİSANSLI BÜROLARIN HİZMET ÜCRETLERİ

| DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ TÜRÜ | ALAN (m2) | ÜCRET (TL) |
|---|---|--|
| APLIKASYON | 1-1000 | 220 |
| | 1001-3000 | 330 |
| | 3001-5000 | 470 |
| | 5001-10000 | 570 |
| | 10001-20000 | 620 |
| | 20001-50000 | 710 |
| | 50001-100000 | 850 |
| | 100001-200000 | 1.050 |
| | 200001-500000 | 1.700 |
| | 500000 den sonra her 100000 için | 300 TL ilave ücret |
| CİNS DEĞİŞİKLİĞİ Yapısız iken yapılı hale 1 Bina | 1-1000 | 200 |
| | 1001-3000 | 230 |
| | 3000 den sonra her 1000 için | 80 TL ilave ücret |
| Yapılı iken yapısız hale | 1 PARSEL | Yapısız hale gelmede fiyatlarda %40 indirim uygulanır. |
| BİRLEŞTİRME | İmar planı içinde 2 PARSEL | 260 |
| | İmar planı dışında 2 PARSEL | 240 |
| | Yüzölçümü ve yöresel katsayıya bakılmaksızın (n-1)*37 | Her fazla parsel için %10 artış uygulanacaktır. |
| İRTİFAK HAKKI | PARSEL | 150 |
| | Her fazla parsel için | 80 |
| PARSELİN YERİNDE GÖSTERİLMESİ | MAKTU HER PARSEL İÇİN | 70 |
| BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN YERİNDE TESBİTİ | MAKTU HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN | 70 |
| Parselin veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde | Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına | 15 |

** Yukarıdaki tabloda belirtilen hizmet ücretleri ve katsayıları 2010 yılının ilk altı ayı için geçerli olacaktır.

HİZMET BÖLGELERİ

I. BÖLGE

- 1-Adana
- 2-Ankara
- 3-Bursa
- 4-Gaziantep
- 5-İçel
- 6-İstanbul
- 7-İzmir
- 8-Kocaeli
- 9-Aydın
- 10-Balıkesir
- 11-Çanakkale
- 12-Denizli
- 13-Edirne
- 14-Kayseri
- 15-Tekirdağ
- 16-Konya
- 17-Manisa
- 18-Muğla
- 19-Sakarya
- 20-Antalya
- 21-Hatay
- 22-Zonguldak
- 23-Eskişehir
- 24-Yalova

II. BÖLGE

- 1-Afyonkarahisar
- 2-Bilecik
- 3-Bolu
- 4-Burdur
- 5-Düzce
- 6-Giresun
- 7-Isparta
- 8-Kütahya
- 9-Ordu
- 10-Osmaniye
- 11-Rize
- 12-Samsun
- 13-Kırklareli
- 14-Trabzon
- 15-Uşak
- 16-Bartın
- 17-Karabük
- 18-Kırıkkale
- 19-Amasya
- 20-Çankırı
- 21-Çorum
- 22-Kastamonu
- 23-Kırşehir
- 24-Nevşehir
- 25-Niğde
- 26-Sinop
- 27-Tokat
- 28-Yozgat
- 29-Aksaray
- 30-Karaman
- 31-Kilis

III. BÖLGE

- 1-Artvin
- 2-Elazığ
- 3-Erzincan
- 4-Erzurum
- 5-Kahramanmaraş
- 6-Malatya
- 7-Sivas
- 8-Şanlıurfa
- 9-Diyarbakır
- 10-Adıyaman
- 11-Ağrı
- 12-Bingöl
- 13-Bitlis
- 14-Hakkari
- 15-Kars
- 16-Mardin
- 17-Muş
- 18-Siirt
- 19-Tunceli
- 20-Ardahan
- 21-Iğdır
- 22-Batman
- 23-Şırnak
- 24-Gümüşhane
- 25-Bayburt
- 26-Van

1 – (I) ve (II) nci hizmet bölgelerinde; büyükşehir belediyesi kapsamındaki ilçeler ile merkez ilçeler hizmet birimleri bağlı bulunduğu ilin hizmet bölgesine, diğer ilçeler bir alt hizmet bölgesine tabidir.

2 – (III) üncü hizmet bölgesinde illerin merkez ilçeleri ve diğer ilçelerindeki hizmet birimleri, bağlı olduğu ilin hizmet bölgesine tabidir.

YÖRESEL KATSAYILAR

| Hizmet grubu | Katsayı | Büyükşehir Belediyesi | Diğer Belediyeler |
|--------------|---------|-----------------------|-------------------|
| | | 1,00 | 0,8 |
| 1 | 1,40 | | |
| 2 | 1,20 | | |
| 3 | 1,00 | | |

a-Mücadir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadaströ parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ½ si tahsil edilir.

b-Belediye ve mücadir alan dışında kalan kadaströ parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ¼ ü tahsil edilir.

c-Bu bedeller hiçbir surette 60,00 TL' den az olamaz.

d-Ulaşım gideri işverene aittir.

e-İş yapımı için gerekli her türlü malzeme lisanslı bürolara aittir.

** (d) bendinin uygulanmasında "0,15 x km x yakıt Lt fiyatı" formülü kullanılacaktır.

Duyurulur.